

Prodej rodinného domu

Dammíkov

**5 250 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Vyřizuje

Milan Horák**Tel.:** 731 210 311**GSM:** +420 731 590 860**E-mail:**info@okrealestate.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	187 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	187 m ²
Plocha zahrady:	2317 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s velkým rovinatým pozemkem v Dammíkově

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Dammíkov. Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení, vícegenerační využití nebo pro každého, kdo hledá dostatek prostoru, soukromí a zázemí v příjemném venkovském prostředí s dobrou dostupností služeb.

Dům má patrové uspořádání a nabízí celkem 5 pokojů, z toho 2 ložnice v podkroví. Součástí dispozice je také kuchyně

s jídelnou, která tvoří přirozené centrum rodinného života. Díky užité ploše přibližně 180 m² poskytuje nemovitost dostatek prostoru jak pro každodenní provoz domácnosti, tak pro práci z domova, koníčky nebo návštěvy.

Zastavěná plocha domu činí 187 m². Velkým benefitem je rovinný pozemek o výměře 2 317 m², který nabízí široké možnosti využití. Zahrada poskytuje prostor pro odpočinek, dětské hry, pěstování zeleně, ovocný sad, chov drobného zvířectva, bazén, venkovní posezení i rodinné oslavy. Právě kombinace domu a velkého pozemku dává této nabídce silný potenciál do budoucna.

Nemovitost je částečně vybavena. K dispozici je soukromá kopaná studna, napojení na vodovod, septik a jímka. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel a zároveň kotel na tuhá paliva, což přináší praktickou variabilitu provozu.

Součástí domu je také garáž a dílna, které ocení každý, kdo potřebuje prostor pro parkování, uskladnění věcí, zahradní techniku nebo vlastní pracovní zázemí. Venkovní posezení pak příjemně rozšiřuje obytný prostor v teplých měsících.

Obec Damníkovo nabízí klidné bydlení s dostupností potřebných služeb. V okolí najdete zázemí pro rodiny s dětmi, možnosti pro volnočasové aktivity i přírodu. Dopravní dostupnost zajišťuje silniční napojení a autobusová doprava.

Tento dům je vhodnou volbou pro klienty, kteří hledají poctivé rodinné bydlení s velkou zahradou, praktickým zázemím a potenciálem dalšího rozvoje.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.