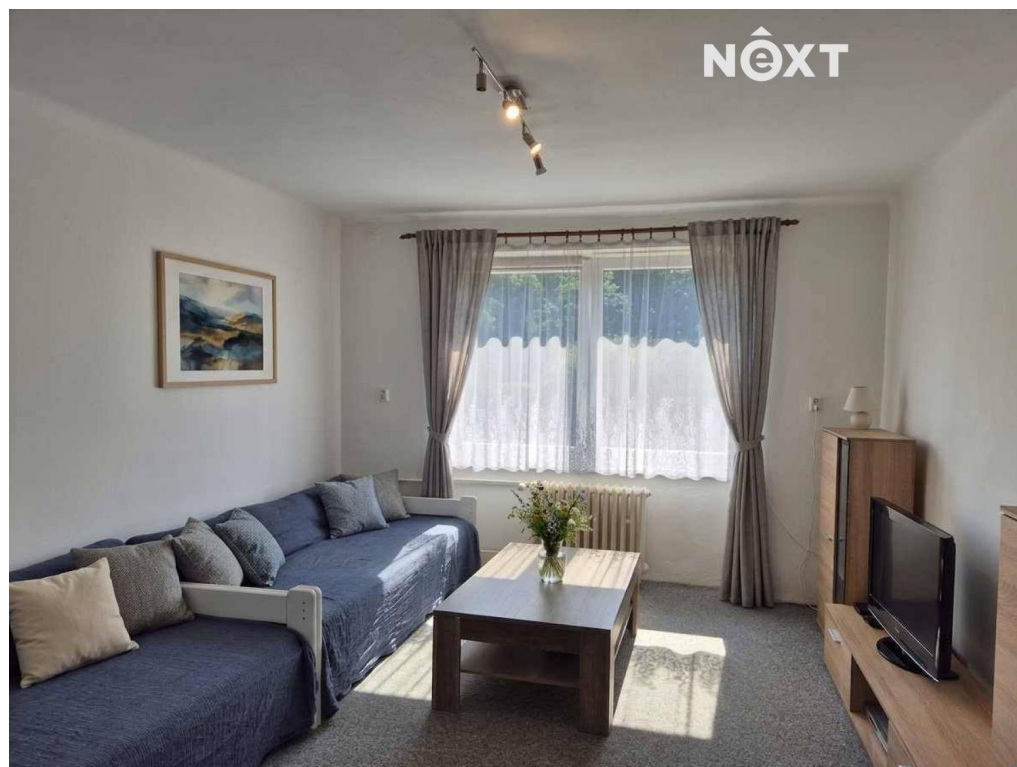


Pronájem byt 2+1, 51 m²

26263, Solenice



12 000 Kč
za měsíc

nájem 12 000,- Kč / měs. ,
poplatky 5 200,- Kč za 2 os.
/ měs. + elektřina se
převádí na nájemce



Vyřizuje

Mgr. Olga Procházková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 51 m² s výhledem na Vltavu, přímo u hráze Orlické přehrady, Solenice 47, okr. Příbram.

Byt může sloužit pro trvalé i rekreační bydlení.

Nachází se na 2.NP cihlového bytového domu, sestává ze dvou pokojů, kuchyně, koupelny a komory a je orientován na Z (koupelna, kuchyně) a V (ložnice, obývací).

Prináleží k němu dřevěná sklepní kóje 3 m² v suterénu domu.

Byt je po rekonstrukci. Na podlaze jsou parkety, dlažba, pvc a koberce. Okna jsou plastová, elektřina v mědi a plastové rozvody vody.

Topení je ústřední. V domě je kotel na peletky, který zároveň ohřívá vodu. Měřidla jsou na teplou, studenou vodu, topení a elektřinu.

Byt je plně zařízen nábytkem a stačí se pouze nastěhovat.

Z oken obou pokojů je výhled přímo na řeku. Koupání v chladnější vodě pod hrází a v ohřáté nad (přehrada Orlík).

Přehrada Orlík je jednou z nejvyhledávanějších českých dovolenkových destinací. Je populární zejména pro nekonečné plachtění a veškeré vodní sporty. V letních měsících je zde pravidelná lodní doprava, která spojuje všechny kempy a.....

NEXT REALITY VISION Zlatnická 1582/10, Praha 110 00, Tel.: 800 700 099, E-mail: info@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1221/next-reality-luziny>

důležité památky, jako jsou hrad Zvíkov a zámek Orlík nad Vltavou.

Obec Solenice, známá hlavně díky přehradě a vodní elektrárně, disponuje MÚ, poštou, MŠ, ordinacemi praktického lékaře a stomatologa, potravinami COOP, restaurací a kadeřnictvím a pedikúrou.

Dostanete se sem z Prahy pohodlně po D4 za 40 min.

Nájemné činí 12 000,- Kč / měs. Součástí je internetové Wi-Fi připojení od T-Mobile s balíčkem TV programů. (TV je zde také.)

Poplatky 5 200,- Kč za 2 os. / měs.

Elektrina se převádí na nájemce. Aktuální zálohy jsou 500,- Kč / měs., ale při každodenním používání a dvou lidech bude asi 1 200,- Kč / měs.

Kauce 18 000,- Kč.

Provize RK 18 000,- Kč + DPH = 21 780,- Kč.

K dispozici od 1.7.2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118679.