

Prodej domu 200 m², pozemek 2.100 m²

43001, Křimov

**9 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Užitná plocha:** 200 m²**Ostatní:** Garáž**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Zastavěná plocha:** 200 m²**Plocha parcely:** 2100 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 200 m²; pozemek 1800 m²

Suchdol, okr. Chomutov.

Nabízíme k prodeji samostatně stojící dům po celkové rekonstrukci v klidném prostředí obce Suchdol cca 10 km od Chomutova. Jedná se o rodinný dům o velikosti 1+4, v přízemí domu se nachází prostorná předsín, obývací pokoj s kuchyní, ze které vedou francouzské dveře na terasu. Dále se zde nachází pokoj, koupelna, WC a provozní místnost (využívána jako prádelna). Dům je z jedné třetiny podsklepen (původní sklep s kamennou klenbou), ve sklepě se nachází studánka, využívána jako záložní zdroj vody

V prvním patře domu se nachází dvě prostorné ložnice, dvě šatny a samostatná koupelna. Z prvního patra je přístup do půdního prostoru.

Dům je částečně zateplen, k vytápění domu je použito více zdrojů vytápění, prostor kuchyně a spodní koupelny je možno vytápět elektrickým podlahovým topením, v obývacím pokoji se nachází krbová vložka s výměníkem propojeným do otopného systému. Hlavním zdrojem vytápění je kotel na pelety s automatickým podavačem, kotel je umístěn v nově přistavěné kotelně za domem, součástí přístavby je dřevník. V této části nemovitosti je umístěn bazén o velikosti 3x6 m, ohřev vody v bazénu zajišťuje tepelné čerpadlo.

Vedle domu je vybudován zastřešený parkovací prostor pro dvě vozidla a přiléhající zděná díla.

K nemovitosti náleží mírně svažité zahrada o výměře cca 1800 m²,

ve spodní části se nachází zahradní domek pro uskladnění zahradního nářadí. V zahradě byla vybudována prostorná zastřešená pergola s venkovní kuchyní a otevřeným ohništěm.

Odkanalizování je řešeno septikem a zemním filtrem. Hlavním zdrojem vody je vtr. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.