

Pronájem kanceláře (21 m²), Praha 20 - Horní Počernice, ul. Ve Žlábku

Ve žlábku, 19300, Praha 20, Praha

**5 250 Kč**

za měsíc

+ poplatky 599 Kč +
energie dle spotřeby +
kauce + provize



Vyřizuje

Karel Štaubert**Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:**staubert@maxxus.cz

Plocha kanceláří:	21 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště; Ostraha; Vrátnice	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme kancelář (21 m²) v oblíbené lokalitě Praha 20 - Horní Počernice, ulice Ve Žlábku. K dispozici od 1. 7. 2026. Areál je 24/7 strážěn bezpečnostní ostrahou, elektronickým systémem a kamerovým systémem se záznamem. Možnost stálého přístupu do areálu, v blízkosti prodejna potravin a kantýna. Kancelář správy objektu přímo v areálu. Možnost zajištění logistických služeb. Výborná dopravní dostupnost MHD (zastávka autobusu přímo před objektem), cca 20 min. do centra, 10 min. stanice metra B Černý Most. Pro řidiče ideální přístup po rychlostní komunikaci R10 přes Běchovice, dálniční D11 Exit 8 - Jirny nebo Horní Počernice - ulice Božanovská (do 3,5 t). Nájem: 5 250 Kč / měsíc Služby: 599 Kč / měsíc Energie: dle spotřeby Úklid společných prostor: 300 Kč / měsíc Provize: 5 250 Kč + 21% DPH