

## Pronájem bytu 1+1, 47 m<sup>2</sup>, Branická, Praha 4 - Braník

Branická, 14700, Praha 4, Praha



**16 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 600 Kč pro 1 osobu + převod el. a plynu na nájemce + kauce  
16.000 Kč + provize RK  
19.360



Vyřizuje

**Klára Mayerová**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 603 143 628

**E-mail:**

[mayerova@quantumreality.cz](mailto:mayerova@quantumreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu světlý byt o dispozici 1+1 a výměře 47 m<sup>2</sup> který se nachází ve 3. patře cihlového domu v klidné části Prahy, v ulici Branická.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Dispozice nabízí vstupní chodbu, praktickou komoru přímo v bytě, samostatnou kuchyň a prostorný obytný pokoj. Koupelna je po rekonstrukci a je vybavena vanou společně s toaletou. Kuchyňská linka disponuje kombinovaným plynovým sporákem s elektrickou troubou.

Velkou výhodou bytu je jeho světlost, praktické dispoziční řešení a dostatek úložného prostoru díky komoře i zděné sklepní kóji, která náleží k bytu.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár hledající klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Dům se nachází ve slepé ulici, která zajišťuje příjemné a klidné prostředí. Zároveň je lokalita skvěle dopravně dostupná, autobusová i tramvajová zastávka se nachází pouhou minutu chůze od domu.

Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce.

Vratná kauce činí jeden měsíční nájem.

Byt je k dispozici ihned. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.