

## 1+1, 35 m<sup>2</sup>, ul. V Podhájí, Všebořice

V Podhájí, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**8 500 Kč**

za měsíc

+ elektřina a plyn



Vyřizuje

**Lucie Walterová**

**Tel.:** +420 774 650 188

**GSM:** +420 774 650 188

**E-mail:**

[lucie.walterova@hypoteam.cz](mailto:lucie.walterova@hypoteam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pěkný nově zrekonstruovaný byt o velikosti 1+1, o rozloze 35 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve třetím patře, v zatepleném zrekonstruovaném domě ve Všebořicích, v ulici V Podhájí.

Bytové jádro je po rekonstrukci, zděné s vanou, umyvadlem, toaletou, v koupelně je také prostor pro pračku.

V kuchyni se nachází nová kuchyňská linka s elektrickým sporákem. Okna v bytě jsou plastová. Podlahy v bytě koupelna dlažba a v obývacích místnostech je plovoucí podlaha. Interiérové dveře jsou také nové. Topení v bytě je ústřední.

Dům je klidný a čistý. Měsíční nájemné činí 8.500, Kč + elektřina, kterou si nájemník bude hradit sám. Vratná jistina činí dva nájem + provizní poplatek RK.

Prohlídky po domluvě možné kdykoliv. Byt vhodný maximálně pro dvě osoby. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem.

V místě je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchody, sportoviště, základní, střední školy. Blízká dostupnost MHD.