

**Pronájem nebytového prostoru, 19,2 m<sup>2</sup>, U křížku, Praha 4 - Nusle**

U křížku, 14000, Praha 4, Praha

**5 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 600 Kč +  
převod el. na nájemce +  
kauce + provize RK

Vyřizuje

**Klára Mayerová****Tel.:** 273 134 681**GSM:** +420 603 143 628**E-mail:**mayerova@quantumreality.  
cz

<b>Celková plocha:</b>	19 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o celkové výměře 19,23 m<sup>2</sup>, který se nachází v polosuterénu udržovaného cihlového domu v ulici U Křížku, Praha 4 - Nusle. Díky své dispozici je ideální především jako skladový prostor pro uskladnění osobních věcí, archivů, pracovního materiálu či vybavení.

Prostor se skládá z hlavní místnosti o výměře 15,13 m<sup>2</sup>, vstupní chodby, samostatného WC a spíže, která nabízí další úložnou kapacitu. Výhodou jsou dva samostatné vstupy - jeden z domovní chodby a druhý ze společné kolárny/kočárkárny, což výrazně usnadňuje manipulaci s uskladněnými věcmi. Nebytový prostor je v původním stavu a je vhodný k úpravám dle potřeb nájemce. V prostoru není zavedeno žádné topení. Po dohodě je možné případné úpravy řešit formou odpočtu z nájemného. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a nachází se ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy. Podmínkou pronájmu je zřízení podružného elektroměru.

Pokud hledáte skladovací prostor v dobře dostupné lokalitě, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.