

Slunný a prostorný byt 3+1 v Rebešovicích, celková plocha 104 m² s přírodou za oknem

Horky, Rebešovice



8 490 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK



Vyřizuje

Renata Koutná

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	31 m ²	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt v Rebešovicích vás hned na první pohled překvapí tím, jak odlišný pocit z celého místa máte.

Najít klidné bydlení kousek za Brnem, které nabízí skutečné soukromí a přírodu hned za okny, bývá docela oříšek. Tento dům má pouhá dvě patra, roste kolem něj zeleň a hned při příchodu máte pocit, že jste spíš v tiché rezidenční čtvrti. Je to místo, kde se lidé potkávají s úsměvem, hluk z ulice sem nedoléhá a vy po příjezdu domů okamžitě přepnete do úplně jiného, klidnějšího režimu.

Samotný byt s dispozicí 3+1 si vás získá tím, kolik světla a prostoru nabízí. Jeho celková plocha je 104,32 m² (z toho 73 m² čistá obytná část a nadstandardních 31 m² tvoří dva sklepy a kotelna v suterénu a 1/4 prádelny pro 4 byty). K tomu navíc získáte zasklenou lodžii o velikosti 4 m², ze které se můžete dívat do vzrostlé zeleně.

Všechny pokoje jsou prostorné, slunné a mají samostatné vstupy, takže uvnitř najdete dokonalé soukromí pro odpočinek, práci i koníčky. Kuchyně je příjemně velká s dostatkem úložného prostoru. Byt je v osobním vlastnictví, takže vyřízení hypotéky bude bez jakýchkoliv komplikací.

Úložný prostor přímo v bytě řeší vestavěné skříně se zrcadly v ložnici i na chodbě. Cokoli dalšího pak snadno uložíte dole v suterénu, takže samotné pokoje zůstávají příjemně vzdušné a volné.

K bytu patří neuvěřitelných 31 m² technického zázemí. Jsou to tři samostatné sklepy a k tomu vlastní kotelna. Kdo má motorku, kola, lyže, nebo touží po vlastní kutilské dílně a velkém skladu na sezónní věci, ten ví, jak těžké je v bytě takové místo najít.

Dům navíc v roce 2017 prošel kompletní revitalizací, je zateplený a pyšní se úsporným energetickým štítkem třídy C. Náklady na provoz tak máte plně pod kontrolou a drží se velmi nízko.

Topení zajišťuje váš vlastní plynový kotel dole v suterénu a vodu hřeje elektrický bojler. Zapnete si teplo přesně ve chvíli, kdy je vám chladno, a nečekáte na oficiální začátek topné sezóny.

Velký bonus, který vám bude dělat radost každý den, je parkování přímo před domem. Je tu totiž k dispozici tolik místa, že naprosto pohodlně zaparkujete, i kdybyste měli v rodině více aut. Žádné večerní kroužení a hledání volného fleku vás tady nečeká.

Rebešovice mají skvělou polohu, jste na samotném okraji Brna, takže ve městě jste autem za pár minut. Skvěle tu funguje i pravidelné spojení MHD, kterým se pohodlně dostanete do Brna i bez auta. V okolí vedou cyklostezky, najdete tu rybníky a spoustu míst na procházky v přírodě.

Ozvěte se a sami uvidíte, jestli je to přesně to místo, kde si dokážete představit žít.