

**Prodej domu 206 m<sup>2</sup>, pozemek 885 m<sup>2</sup>**

39143, Slapsko



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	206 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	206 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	885 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útulná oáza klidu v Jižních Čechách s výhledem, který neomrzí

Představte si dokonalé letní ráno. Probouzí se v prosvětlené ložnici, otevíráte dveře na terasu a do tváře vám zafouká svěží venkovský vzduch. V ruce držíte horkou kávu, kolem vládne absolutní ticho, které přerušuje jen šumění okolních lesů, a před vámi se otevírá nekonečný, uklidňující výhled do zvlněné krajiny. Žádný shon, žádný hluk velkoměsta. Přesně takové mohou být vaše víkendy na chatě ve Vitanovicích.

Tato jedinečná chata s půdorysnou plochou 88,5 m<sup>2</sup> v sobě snoubí poctivý základ z 80. let s moderním komfortem. V roce 2016 totiž prošla chytrou přístavbou, která z ní vytvořila plnohodnotné zázemí pro celou rodinu – přibyla prostorná krytá terasa jako stvořená pro letní grilování, nová ložnice a druhá koupelna, takže ranní fronty u umyvadla rozhodně nehrozí.

Proč si toto místo zamilujete?

Pohled pro bohy: Výhledy z oken a zahrady do okolních polí a lesů jsou zkrátka neokoukatelné. Každý západ slunce tu bude patřit jen vám.

Romantika i teplo domova: V srdci obývacího pokoje stojí krb na dřevo. V létě sice láká spíše posezení venku, ale podzimní večery s praskajícím ohněm a sklenkou vína mají neopakovatelné kouzlo.

Absolutní soukromí: Lokalita je velmi klidná a málo obydlená. Zapomeňte na přeplněné satelity nebo chatové osady, kde vidíte sousedovi až do talíře. Zde budete mít svůj vlastní mikrosvět.

Zahrada s duší: Chata je obklopena vzrostlou zelení, která poskytuje příjemný stín v horkých dnech a dává místu ráz tajuplné lesní zahrady. Nechybí ani praktický dřevník.

Abychom nezůstali jen u poezie, chata je samozřejmě plně funkční a připravená k okamžitému užívání:

Voda: Vlastní kopaná studna na pozemku.

Teplá voda: Zajištěna spolehlivým elektrickým boilerem.

Dispozice: Chata nabízí útulnou kuchyňku, obývací prostor s krbem, ložnice v patře i v přízemí a komfort dvou koupelen.

Vitanovice jsou obklopeny nádhernou přírodou, která přímo vybízí k cyklovýletům, houbaření nebo jen k nekonečným procházkám. Přitom se sem autem dostanete pohodlně a rychle.

Tato chata není jen nemovitost. Je to lístek k psychickému restartu a úniková zóna před stresem všedních dní.

Přijďte se přesvědčit osobně, sednout si na terasu a nasát tu atmosféru. Budeme se na vás těšit na prohlídce! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu **Bezrealitky**.