

Místo, kde dává smysl bydlet. I investovat.

Františka Formana, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Nováková

Tel.: +420 704772710

GSM: +420 704772710

E-mail:

petra.novakova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Některé byty kupujete s představou, co z nich jednou bude. A některé už svůj potenciál dávno dokazují.

Přesně takový je tento byt 3+1 s balkonem o celkové výměře 68 m² na ulici Františka Formana v Ostravě-Dubině. Dlouhodobě je obsazený spolehlivými nájemci, kteří z něj dělají stabilní investici s pravidelným výnosem. Pokud hledáte nemovitost, která začne pracovat od prvního dne, jste na správné adrese.

A co když hledáte byt pro vlastní bydlení?

Ani v tom případě nemusíte dělat kompromisy. S nájemníky je předem domluveno uvolnění bytu, takže nový majitel může po dohodě byt převzít pro vlastní potřebu v krátkém termínu. Je jen na vás, zda se rozhodnete pokračovat v pronájmu, nebo si vytvoříte nový domov právě tady.

Byt prošel před několika lety velmi kvalitní rekonstrukcí, která obstála i s odstupem času. Díky tomu nemusíte hned po koupi řešit bourání, rozvody ani další finančně náročné práce. Můžete se nastěhovat nebo pokračovat v pronájmu prakticky ihned. A pokud si jednou budete chtít interiér přizpůsobit svému vkusu, bude se jednat především o vizuální úpravy. To nejdůležitější a nejdražší už je totiž hotové.

Dispozice 3+1 patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější. Prostorný obývací pokoj navazuje na kuchyň a vytváří příjemný prostor pro každodenní život. Dva samostatné pokoje nabídnou dostatek soukromí pro rodinu, pracovnu nebo dětský pokoj. Příjemným bonusem je balkon, který zve k ranní kávě i večernímu odpočinku. Dispozice bytu myslela i na praktičnost každodenního života. Prostorná koupelna nabízí dostatek místa nejen pro vanu, ale i samostatný sprchový kout. Samozřejmostí je oddělené WC a dostatek úložných prostor.

Velkou předností je také samotná lokalita. Byty se zde velmi dobře pronajímají a zároveň jde o místo, kde se skvěle žije. V bezprostředním okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i zastávky MHD. Jen pár minut od domu se rozprostírá Bělský les, který nabízí ideální místo pro sport, procházky i odpočinek. Právě spojení skvělé lokality, prostorné dispozice, balkonu a možnosti okamžitého výnosu i budoucího vlastního bydlení dělá z této nemovitosti nabídku, která osloví mnohem více než jen investory.

Možná právě proto podobné byty z trhu mizí rychleji, než by se mohlo zdát.

Máte pocit, že by to mohl být byt právě pro vás? Ozvěte se mi a domluvíme si termín prohlídky, kde si vše v klidu projdeme.

Těším se na setkání.