



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03696

## Podnájem, Byt 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, Chyňava, ul. Obecní

Obecní, 26707, Chyňava



### 11 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.245 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Soňa Oulová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové            | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu hezký byt o velikosti 1+kk o rozloze 31 m<sup>2</sup>, který se nachází v suterénu cihlového domu v lokalitě Chyňava, ulice Obecní. K bytu náleží sklep pro uložení vašich věcí.

Interiér bytu tvoří hlavní místnost, ve které naleznete kuchyňskou linku se spotřebiči, jako jsou lednice a elektrický dvouplotýnkový vaříč. Jinak je místnost nezařízená a můžete si ji zařídit dle vlastních představ. Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem, umyvadlem s úložnou skříňkou, závěsnou zrcadlovou skříňkou a topným žebříkem pro

vyhřátí místnosti. Toaleta je součástí koupelny.

Byt se nachází v hezké, klidné lokalitě plné zeleně nedaleko Prahy a Berouna. Autobusová zastávka U Jonášů zajišťuje spojení směrem na Beroun a Kladno. Nákupní možnosti naleznete nedaleko domu v potravinách COOP. V obci se nachází základní a mateřská škola Chyňava, dětské hřiště a zoopark.

Byt je volný k nastěhování od 1.10.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás