

Prodej bytu 3+1 o velikosti 48 m², Brno - Zábřdovice, ul. Cejl, investiční příležitost

Cejl, 60200, Brno-sever, Brno



5 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Típoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: simona@bravis.cz

Dispozice bytu:

3+1

Podlaží v domě:

1

Počet podlaží v domě:

Celková podlahová plocha:

48 m²

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

dobrý

Vlastnictví:

osobní

Doprava:

silnice; MHD

Elektřina:

Voda:

Topení:

Ústřední - dálkové

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte spolehlivou investici s okamžitým výnosem? Máme pro vás skvělou nabídku! Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a podlahové ploše 48 m², která se nachází ve vnitrobloku domu na ulici Cejl. Velkou výhodou je samostatný vstup přímo z vnitrobloku, což zajišťuje větší soukromí a komfort.

Byt je aktuálně využíván jako investiční nemovitost s pronájmem jednotlivých pokojů. Všechny tři pokoje jsou pronajaty – jedná se tak o stabilní výnosovou nemovitost.

Společná kuchyň je plně vybavena: indukční varná deska, trouba, lednice s mrazákem, digestoř, mikrovlnná trouba, varná konvice, jídelní stůl se židlemi a základní kuchyňské náčiní (talíře, příbory, hrnky atd.). Sdílená koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku. Toaleta je samostatná. Každý pokoj má své vlastní vybavení: jednolůžková postel s matrací, psací stůl, židle, šatní skříň, komoda a knihovna.

Možnost využití veřejné prádelny v areálu (1 praní za 60 Kč)

Výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost v okolí

Tato nemovitost je vhodná jak pro investory hledající stabilní výnos, tak i pro zájemce o vlastní bydlení s možností dalšího pronájmu.

Nemusíte investovat ani korunu navíc. Byt je plně zařízený a funkční.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.