

**Pronájem bytu 3+kk, Sochorcova, Háje, 77 m<sup>2</sup>**

Sochorcova, 14900, Praha 11, Praha

**34 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 6 500,-Kč, poplatek za podnájem

*Ideální nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	10
<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k dlouhodobému podnájmu byt o dispozici 3+kk a celkové rozloze 77 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře prestižní novostavby v ulici Sochorcova, Praha 4 - Háje. Tento byt je perfektní volbou pro ty, kteří hledají spojení moderního bydlení, komfortu a skvělé dostupnosti.

Interiér bytu je laděn do moderního stylu a je částečně vybaven tak, aby novým nájemníkům poskytl dostatek prostoru pro vlastní dozařízení podle osobního vkusu. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kompletně zařízeným kuchyňským koutem, který plynule přechází do venkovních prostor. K dispozici je také velkorysý balkon.

Dispozice a vybavení:

- Velkorysý obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou.
- Dvě světlé ložnice zajišťující naprosté soukromí s vestavnými skříněmi.

- Koupelna s kvalitní sanitou a samostatná toaleta.
- Praktický sklep pro uskladnění sezónních věcí.

Velkou výhodou bytu je vlastní garáž, umístěna v suterénu domu.

Lokalita Háje nabízí kompletní občanskou vybavenost. V těsné blízkosti naleznete obchody, restaurace, školy i zdravotnická zařízení. Milovníci přírody ocení nedaleký Hostivařský lesopark, ideální pro sport i odpočinek. Stanice metra Háje je vzdálena jen několik minut chůze, což zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy.

Byt je k dispozici k okamžitému, dlouhodobému bydlení.

Zálohové platby již obsahují zálohy na elektřinu a pojištění domácnosti.