

## Rodinný dům ve stylu venkovské usedlosti | 9 287 m<sup>2</sup> pozemků, stodola a potenciál dalšího rozvoje

Bělčice



**9 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Štěpánka  
Sedláčková Lepičová**  
Tel.: 774604327  
GSM: 774604327  
E-mail:  
[stepanka@rk-sedlacek.cz](mailto:stepanka@rk-sedlacek.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	314 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	9601 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické; Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde můžete bydlet, podnikat, rekreovat se nebo jen zpomalit a užívat si klid jihočeské krajiny?

Na okraji obce Bělčice na Strakonicku nabízíme rozsáhlou venkovskou usedlost po postupné rekonstrukci, situovanou na pozemku o celkové výměře 9 601 m<sup>2</sup>. Nemovitost nabízí soukromí, krásné výhledy do okolní krajiny a široké možnosti využití.

Hlavní obytná část je rozdělena na dvě samostatné bytové jednotky.

První bytová jednotka disponuje pokojem, prostorným obývacím pokojem propojeným s jídelnou a kuchyňským koutem, koupelnou a navazujícími komunikačními prostory. Druhá bytová jednotka nabízí kuchyň, pokoj, ložnici a druhou koupelnu.

V podkroví se nachází další obytný prostor tvořený velkou ložnicí, dětským pokojem, WC a chodbou. Díky tomuto uspořádání je nemovitost ideální pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení a podnikání nebo krátkodobé pronajímání.

Významnou část objektu tvoří navazující prostory, které jsou v současné době vedeny jako garáž a sklady. Právě zde se otevírá mimořádný potenciál dalšího rozvoje. Nabízí se vybudování společenské místnosti, wellness zóny, ateliéru, dílny, apartmánů nebo dalšího zázemí dle potřeb nového majitele.

Součástí areálu je také původní stodola, která sice nevyniká výškou, ale svou atmosférou přirozeně doplňuje celý venkovský celek. I zde se nabízí řada možností budoucího využití.

V posledních letech prošla nemovitost rozsáhlou rekonstrukcí. Objekt je vytápěn tepelným čerpadlem doplněným krbovými kamny v každé z bytových jednotek. Voda je zajištěna z vlastní kopané studny, odpad je sveden do jímky s pravidelným vývozem.

Za domem se rozprostírá ovocný sad a vlastní lesík, které vytvářejí příjemné soukromí a dotvářejí jedinečný venkovský charakter celé usedlosti. Kryté posezení navazující na obytnou část nabízí příjemné místo pro odpočinek, rodinná setkání i posezení s výhledem do okolní krajiny.

K nemovitosti je možné přikoupit navazující zemědělské pozemky o výměře 35 146 m<sup>2</sup>, čímž by vznikl celek o rozloze přes 4,4 ha.

Tato nemovitost osloví zájemce hledající rodinné bydlení, rekreační nemovitost, menší hospodářství, prostor pro agroturistiku, ubytování hostů nebo místo s potenciálem dalšího rozvoje.

V případě zájmu Vám ráda poskytnu bližší informace, zajistím osobní prohlídku a pomohu také s financováním koupě.

Místa s podobnou atmosférou se na trhu objevují jen výjimečně. Tato usedlost si Vaši pozornost rozhodně zaslouží.