

## Pronájem, byt 1+KK s parkovacím stáním a sklepem, 39 m<sup>2</sup>, ul. Komenského, Černošice, Praha - západ.

Komenského, Černošice



### 15 600 Kč

za měsíc

včetně právních služeb, + služby 3.200,-Kč/měs., + vratná kauce 38.000,-Kč, + provize RK 18.876,-Kč.



Vyřizuje

**Jaroslav Pýcha**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420722490490

**E-mail:**

[jaroslav.pycha@re-max.cz](mailto:jaroslav.pycha@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v osobním vlastnictví 1+KK, s užitnou plochou 39 m<sup>2</sup> včetně sklepa (2,8 m<sup>2</sup>) v 1.NP (přízemí) bytového domu, ul. Komenského, Černošice, Praha - západ. Černošice patří do 10 TOP vyhledávaných oblastí a nachází se 1 km od hranice Prahy.

Byt se skládá ze vstupní předsíně s vestavěnou šatní skříní a sušičkou na prádlo, koupelny s vanou, WC a automatickou pračkou, obývacího pokoje s dřevěným patrovým spaním, jídelním koutem a kuchyňským koutem. Okna jsou dřevěná s izolačním dvojsklem orientovaná na severovýchod. Podlaha v koupelně, kuchyňském koutě a předsíni je

keramická dlažba, v obývacím pokoji a jídelním koutě lamino. K bytu náleží sklep 2,8 m<sup>2</sup> v přízemí domu a jedno parkovací stání. Vytápění bytu a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem. Vybavení bytu: kuchyňská linka s varnou deskou, elektrická trouba, odsavač par, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, jídelní stůl se židlemi, dřevěné patrové spaní, vestavěné skříně, knihovna, sušička na prádlo a automatická pračka.

Veškerá občanská vybavenost je v místě, školy, školky, obchodní centra, sportoviště, lékaři a pošta. V okolí krásná příroda, lesy, řeka Berounka a cyklostezka Praha - Karlštejn. Černošice se nachází jen 1km od hranice Prahy, výborná dopravní dostupnost vlakem za 15 min. v Praze Smíchov, vlaková zastávka je vzdálena 500 m.

Byt je volný, k nastěhování ihned a je vhodný pro 1 - 2 osoby.

Nájem 15.600,-Kč + paušální platba za služby 3.200,-Kč (vodné, stočné, spotřeba elektřiny společných prostor, spotřeba plynu za byt, spotřeba elektřiny za byt, úklid společných prostor a odvoz odpadu). Vratná kauce 38.000,-Kč. Provize RK 18.876,-Kč. PENB nám zatím nebyl dodán, proto uvádíme třídu „G“.

Součástí nabídky je i půdorys.

V případě zájmu o další informace nebo prohlídku kontaktujte makléře nabídky.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.