



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79166

Praha-Hostavice, pronájem bytu 1+kk s balkónem, sklep, ulice U Hostavického potoka

U Hostavického potoka, Praha 14, Praha



21 000 Kč

za měsíc

+ 2 617,-Kč/měsíc + přepis
elektřiny na nájemce +
vratná kauce majiteli
42.000,-Kč



Vyřizuje

Aleš Vladař

Tel.: 777 667 277

GSM: +420777111420

E-mail:

ales.vladar@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk s užitnou plochou 32 m² a balkónem o velikosti 4 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby v ulici U Hostavického potoka, Praha 14 - Hostavice.

Byt se nachází v moderním rezidenčním projektu a nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí s dostatkem soukromí. Dominantou bytu je světlý obytný prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkón orientovaný do upraveného vnitrobloku. Kuchyňská linka je vybavena vestavnou troubou, varnou deskou, digestoří a lednicí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, závěsným WC a otopným žebříkem. K dispozici je mj. také sklepní kóje (3m²).

Lokalita nabízí klidné místo obklopené zelení, které nabízí ideální kombinaci přírody a kompletní občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí se nachází mateřská škola Jahodnice, mateřská škola Duha a dvě soukromé

mateřské školy. V docházkové vzdálenosti je také Vysoká škola tělesné výchovy a sportu Palestra. Přímo v bytovém areálu je k dispozici supermarket Albert, další obchody, restaurace, lékárny, školy, sportoviště i další služby se nacházejí v blízkém okolí. Za rozsáhlými možnostmi nákupů a služeb se autem dostanete přibližně za 10 minut do obchodního centra Europark Štěrboholy. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Hostavického potoka, cyklostezek, přírodního parku Klánovice-Čihadla nebo Kyjského rybníka, které nabízejí ideální podmínky pro sport i odpočinek.

Výborné dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na stanice metra Rajská zahrada a Černý Most. V blízkosti se nachází také vlaková stanice Praha - Dolní Počernice. Samozřejmostí je rychlé napojení na Pražský okruh a hlavní dopravní tahy, díky kterému je cesta autem do centra i mimo Prahu velmi pohodlná.

Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování.