

Pronájem atraktivní bytové jednotky 1+kk/B, 28 m², 13 000 Kč, Kralupy nad Vltavou

Nádražní, Kralupy nad Vltavou



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Milan Špinka

GSM: +420 733715252

E-mail:

milan.spinka@edoreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 28 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 4 m ² |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele bych Vám velmi rád nabídl k pronájmu zbrusu novou bytovou jednotku o dispozici 1+kk a celkové výměře 28 m², která se nachází ve 3. patře novostavby z roku 2025. Byt je zařízen zařízen kuchyňskou linkou se spotřebiči (sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, myčka), koupelna je velmi prostorná se sprchovým koutem a toaletou.

Dispozice jednotky je řešena prakticky:

Předsíň (3,6 m²) - prostor na vestavěnou skříň nebo botník

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (16,5 m²) - světlý, vzdušný, orientovaný na klidnou stranu

Koupelna s WC (3,9 m²) - v moderním provedení, sprchový kout s toaletou

Balkon (4,1 m²) - ideální na ranní kávu nebo večerní relax

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností - v okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště,

cyklostezky i přírodu kolem Vltavy, v centru města se pak nachází nový pivovar. Železniční stanice je jen pár minut chůze, což zajišťuje rychlé spojení do Prahy. V Praze na Masarykově nádraží či v Holešovicích je vlak přibližně za 30 minut. Nájem je ve výši 13 000 Kč + poplatky 2 500 Kč, elektřina se převádí na nájemce, jistota 15 500 Kč, provize 13 000 Kč + DPH. Vhodné pro jednu max. dvě osoby, ideálně bez domácích mazlíčků. Volné od 1.8.2026.