

## Rodinný dům na prodej | Horní Počernice | 220 m<sup>2</sup> | pozemek 564 m<sup>2</sup> | klidná slepá ulice

Studnická, Praha 20, Praha



**15 500 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK,  
právního a hypotečního  
servisu



Vyřizuje

**Martin Drlička**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420606796657

**E-mail:**

[martin.drlicka@re-max.cz](mailto:martin.drlicka@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	564 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné slepé ulici Studnická v pražských Horních Počernicích. Jedná se o krajní řadový dům s podlahovou plochou 220 m<sup>2</sup>, garáží a pozemkem o výměře 564 m<sup>2</sup>.

Dům má tři podlaží (suterén a dvě nadzemní podlaží) a nabízí pět samostatných pokojů, obytnou místnost, dvě koupelny, samostatné WC, komoru a další praktické zázemí. Díky svému uspořádání poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

V suterénu se nachází sklep o výměře 33,4 m<sup>2</sup>, který nabízí velkorysý úložný prostor. Součástí domu je také garáž o velikosti 20,7 m<sup>2</sup>. Příjemným bonusem jsou dvě lodžie - v 1. nadzemním podlaží o výměře 5 m<sup>2</sup> a ve 2. nadzemním podlaží o výměře 6,1 m<sup>2</sup>.

Velkou výhodou je možnost umístění kuchyně v každém podlaží, protože jsou zde připraveny potřebné rozvody. Dům tak nabízí široké možnosti úprav podle potřeb nového majitele, včetně vícegeneračního bydlení.

Nemovitost je napojena na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory, ohřev vody elektrický bojler.

Dům je určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožní přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. Klidná slepá ulice se vzrostlou zelení vytváří příjemné prostředí pro rodinný život, přičemž veškerá občanská vybavenost i výborná dopravní dostupnost vlakem, MHD i autem jsou v dosahu.

Financování hypotečním úvěrem je samozřejmostí a s jeho vyřízením vám rádi bezplatně pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky zavolejte makléři nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.