

Prodej byt 3 + 1, 73 m² | Středočeský kraj, Benešov, Teplýšovice, 94, 25601

25601, Teplýšovice



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karolína
Suchánková**

Tel.: 601106601

GSM: +420 776 630 661

E-mail:

poptavka@fprealty.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento prostorný a skvěle dispozičně řešený byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 75,8 m² včetně lodžie nabízí ideální kombinaci klidného rodinného zázemí a perfektní dopravní dostupnosti. Nemovitost se nachází ve druhém nadzemním patře udržovaného bytového domu, který již prošel významnými modernizacemi. V roce 2014 byla instalována nová plastová okna s izolačními dvojskly a v roce 2022 dům prošel rekonstrukcí zateplení a nové fasády. Obyvatelé domu mají do budoucna schválené další plány na zhodnocení budovy, mezi které patří plánovaná rekonstrukce střechy a přechod na moderní a úsporné vytápění pomocí tepelného čerpadla, jež nahradí stávající kotelnu na tuhá paliva.

Byt dále nabízí centrální vysavač, zabezpečovací zařízení, žaluzie a sítě proti hmyzu. K bytu náleží také prostorný zděný sklep o výměře 5,7 m² a obrovským benefitem je vlastní garáž o velikosti 18,8 m², která lze využít k parkování či jako dílna. Společná zahrada s útulným altánkem lze využívat k letnímu posezení, grilování a dalším aktivitám s Vaší rodinou.

Samotná lokalita Vám nabízí občanskou vybavenost přímo v místě, ale i pohodlné spojení s okolními městy. Rodiny s dětmi ocení přítomnost mateřské školy a základní školy s prvním stupněm, která se navíc bude v blízké budoucnosti rozšiřovat. V docházkové vzdálenosti se nachází také pošta a prodejna potravin. Strategická poloha obce nabízí

vynikající napojení na dálniční síť díky nájezdu na 35. kilometr dálnice D1, který je vzdálen pouhých 5-6 km. To zajišťuje rychlý a pohodlný dojezd jak do Prahy, tak do dalších okolních měst za prací, kulturou či většími nákupy.

Tento byt je perfektní volbou pro každého, kdo hledá pohodlné a klidné bydlení s výhodami vlastního zázemí, garáže, zahrady a přírodou na dosah ruky. V případě zájmu o detailní informace či sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Budu se těšit.