

## Nedokončená plánovaná přestavba domu na 3 byty s restaurací ve Starých Splavech

Dalibora z Myšlína, Doksy



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jan Kmoch**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 732 575 901

**E-mail:**

[jan.kmoch@gpre.cz](mailto:jan.kmoch@gpre.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	212 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1558 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je větší dům v ulici Dalibora z Myšlína ve Starých Splavech, části města Doksy. Stavba o celkové skutečné zastavěné ploše cca 270 m<sup>2</sup> prošla v polovině 90. let modernizací spočívající ve výměně střešní krytiny, oken, podlah, rozvodů vody, odpadů, elektroinstalací a rekonstrukci topení – kotel, rozvody, radiátory, nicméně zde chybí ještě dokončit stavební úpravy v části přízemí a podkroví domu. Zděná budova je z části podsklepená, jednopodlažní s obytným podkrovím, má kamenné základy a sedlovou střechu s krytinou z betonových tašek.

Objekt je zateplený, napojený na elektrinu 230/400V, plyn, veřejnou kanalizaci i vodovod. Vytápění je ústřední pomocí plynové kotle a 2 lokálních kamen na dřevo. Podlahy v přízemí i podkroví betonové, podlahová krytina keramická dlažba (chodby a sociální zařízení v přízemí), jinak plovoucí laminátová a v koupelně v podkroví linoleum.

Dispozice:

1. NP. - chodba s dřevěným schodištěm do podkroví, 3 pokoje, kuchyně, koupelna (rohová vana, WC a 2 umyvadla) a chodba se vstupem na zahradu a do rozestavěných prostor plánované restaurace - chodba, 1 velká místnost, 2 místnosti, skladovací a technická místnost, sociální zařízení.

Podkroví - chodba s vchodem na terasu, 2 pokoje, kuchyně, koupelna (sprchový kout, WC a umyvadlo), terasa a nedokončená obytná část o 2 velkých místnostech.

Na zahradě dřevěný altán a kolna na dříví a několik okrasných a ovocných stromů (smrky, tůje, jabloně, třešeň, višně, špendlík, ořech atd.).

Dům se nachází u Máchova jezera v turisticky velmi atraktivní lokalitě CHKO Kokořínsko - Máchův kraj, která nabízí celou škálu trávení volného času v podobě sportovních aktivit i klidného odpočinku.