



## Pronájem bytu 2+kk, 60,84 m<sup>2</sup> s balkónem, Praha - Uhříněves

Karla Zicha, 10400, Praha 22, Praha



### 22 000 Kč

za měsíc

Cena je včetně právních služeb



Vyřizuje

**Michal Černý**

**Tel.:** +420 221343345

**GSM:** +420 221343345

**E-mail:**

[cerny.m@connectereality.cz](mailto:cerny.m@connectereality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60.8 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5.3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o užitné ploše 60,84 m<sup>2</sup> s balkonem a sklepem v klidné části Prahy - Uhříněvsi. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného domu ve velmi dobrém stavu a je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra i kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s WC a praktický balkon o velikosti 5,3 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklep o velikosti cca 5 m<sup>2</sup>. Výhodou je možnost parkování, které je zahrnuto v ceně nájmu.

Nájemné činí 22 000 Kč měsíčně. Měsíční poplatky za služby jsou 4 500 Kč. Byt je připraven k nastěhování.

Bydlení v Uhříněvsi nabízí příjemné spojení klidné rezidenční lokality, zeleně a dobré dostupnosti MHD, vlakem i autem. V okolí se nachází obchody, restaurace, školy, školky i další běžné služby.