

## Stavební pozemek 768m<sup>2</sup>, Plovárenská, Nové Město pod Smrkem

Nové Město pod Smrkem



**1 839 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Chrpa****GSM:** +420733755707**E-mail:**[martin.chrpa@re-max.cz](mailto:martin.chrpa@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	768 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, které vám umožní prožívat aktivně víkendy a zároveň si budete moci užívat klidu a pohody? Nabízíme vám ke koupi stavební pozemek v Novém Městě pod Smrkem s projektem na rodinný dům a s platným stavebním povolením na výstavbu přízemního rodinného domu, s terasou s obytným podkrovím o výměře 120 m<sup>2</sup>. Oplocený zatravněný pozemek, který je mírně svažité a orientovaný jižním směrem, se nachází ve stabilizované venkovské zástavbě. Je celoročně dobře přístupný po místní asfaltové komunikaci, která vede přímo kolem pozemku. K dispozici jsou veškeré potřebné sítě, tedy vodovod, kanalizace i elektrická síť. Cca 300 metrů od pozemku se nachází přírodní koupaliště a nástupní stanice singltreků a samozřejmě lesy a v dosahu nejvyšší hora Jizerek, Smrk.

Pokud by vám tento pozemek nestačil, můžete si přikoupit i sousední navazující pozemek o výměře 682m<sup>2</sup> s chatkou. V případě zájmu vám jsem kdykoli k dispozici.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.