

## Pronájem bytu 2+1, Kopřivnice, ul.Obránců míru.

Obránců míru, Kopřivnice



**13 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby domu  
ve výši 2 000 Kč



Vyřizuje

**Jan Bártek**

**GSM:** +420 739 625 548

**E-mail:**

[jan.bartek@century21.cz](mailto:jan.bartek@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pohodové bydlení, kde se můžete rovnou nastěhovat bez dalších starostí? V pátém patře domu na ulici Obránců míru je k dispozici byt 2+1 o velikosti 43,5 m<sup>2</sup>. Rekonstrukcí prošel před 4 lety, je kompletně vybaven kvalitním nábytkem na míru a v bytě je instalována chytrá domácnost, která zvýší komfort každodenního fungování.

Díky orientaci oken na jihozápad je byt příjemně teplý a plný denního světla až do večerních hodin. Součástí pronájmu je také sklepní prostor, který poskytne dostatek místa pro uložení věcí. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, klidné a plně zařízené bydlení. V bytě naleznete kvalitní lednici s mrazákem, troubu se sporákem, pračku a mikrovlnou troubu.

Kolik tento byt stojí?

- Nájemné: 13 500 Kč + záloha na služby domu ve výši 2 000 Kč
- Elektřina a plyn - přepis na nájemce
- Kauce: 20 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem + DPH
- Majitel a nájemník každý uhradí 2 420 Kč poplatek za podnájem družstvu
- Je vyžadováno, aby si nájemník sjednal základní pojištění nemovitosti

Byt je připraven k nastěhování od 1. 7. 2026. Pokud vás zaujme, rád zašlu doplňující informace a můžeme si domluvit osobní prohlídku.