

Rodinný dům 2+1 Chrast s pozemkem 2.129 m²

Na Pančavě, 53851, Chrast



3 790 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	2129 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší rodinný dům o dispozici 2+1 na vlastním pozemku o celkové výměře 2.129 m². Nemovitost se nachází na velmi hezkém, slunném a klidném místě mimo hlavní silnici a nabízí dostatek soukromí i široké možnosti budoucího využití. Dům byl postaven přibližně v roce 1920 a je v původním stavu určeném k celkové rekonstrukci. Je napojen na obecní vodovod a elektrinu 220/380 V, přičemž elektrické rozvody jsou původní hliníkové. V domě se nachází koupelna s vanou a lázeňskými kamny. Splachovací WC není vybudováno, k dispozici je pouze suché WC umístěné na zahradě. Plyn a kanalizace vedou v ulici a je možné se na tyto sítě napojit. Na dům navazuje menší kolna, kterou lze využít jako garáž, dílnu nebo skladovací prostor. Vytápění je zajištěno lokálními

kamny na tuhá paliva, v kuchyni jsou navíc funkční kachlová kamna vhodná i k vaření. V ložnici zaujme zachovalý trémový strop. Nad celým domem se nachází prostorná půda s možností vybudování dalších obytných místností. Velkou předností této nabídky je rozlehlý pozemek o výměře 2.129 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradničení, pěstování ovoce a zeleniny, chov domácího zvířectva i příjemné posezení s rodinou. Díky své velikosti nabízí také možnost oddělení další stavební parcely, samozřejmě v souladu s platnými územně plánovacími podmínkami. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost, která zajišťuje pohodlné každodenní bydlení. Financování je možné hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením. Dům je ihned volný a připraven k předání novému majiteli.