

Prodej pozemku 2739m², orná půda, Praha 6 - Suchdol

Praha-Suchdol, Praha



2 200 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

**Bc. Kateřina
Holoubková Kučírková**

GSM: +420731621634**E-mail:**katerina.kucirkova@re-max.cz**Celková plocha:** 2 739 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** zemědělská**Doprava:** silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní investiční příležitost v obci Praha. Tato nemovitost je zemědělský pozemek s ornou půdou a nabízí obrovský potenciál pro investory. S celkovou plochou 2739m² a dostupností veškeré občanské vybavenosti, tato nemovitost nabízí ideální podmínky pro výnosnou investici.

Jedním z hlavních faktorů, je možnost pronájmu této nemovitosti. Aktuálně je pozemek pod pachtovní smlouvou s výpovědí každý rok k 30.září vždy zaslanou nejpozději do 30.dubna onoho roku. S velkou plochou a skvělou polohou je tento pozemek ideální pro různé druhy podnikání. Dle územního plánu je pozemek aktuálně vhodný k:

OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny

Hlavní využití:

Plochy orné půdy pro zemědělské využití.

Přípustné využití:

Plochy pro intenzivní zelinářské a květinářské kultury.

Louky a pastviny.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové. Liniová vedení technická infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Hnojiště a silážní jámy, kompostárny, stavby zemědělské prvovýroby.

Komunikace vozidlové, plošná zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat pomocí kontaktního formuláře níže.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.