

Prodej bytu 1+1 31m2 v Bruntále

Dělnická, Bruntál



1 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Smíšková

Tel.: 605 898 741

GSM: 605 898 741

E-mail:

marketa.smiskova@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+1 a výměře 31 m² na ulici Dělnická v Bruntále. Velkou výhodou je možnost převodu do osobního vlastnictví, což z této nemovitosti činí skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako výhodnou investici.

Byt se nachází v panelovém domě, který prochází průběžnou modernizací s důrazem na úsporu energií. V loňském roce bylo nainstalováno tepelné čerpadlo a v letošním roce je plánována instalace větrné elektrárny na střeše domu, což přispěje k ještě efektivnějšímu hospodaření s energiemi a může znamenat nižší provozní náklady.

Měsíční náklady na bydlení činí pouze 3 500 Kč + spotřeba elektřiny.

Výborná investiční příležitost

Byt je v současné době pronajat spolehlivým a pravidelně platícím nájemníkem, takže nový majitel může ihned pobírat příjem z pronájmu bez nutnosti hledat nové nájemce. V případě zájmu o vlastní bydlení je možné byt po ukončení nájemního vztahu bez problémů využívat pro vlastní potřebu.

Nemovitost se nachází části Bruntálu s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete mateřskou i základní školu, obchody, supermarkety, restaurace, lékaře, lékárnu, poštu, zastávky MHD i autobusové dopravy. V blízkosti jsou také dětská hřiště, sportoviště a dostatek zeleně pro odpočinek i volnočasové aktivity. Díky dobré dostupnosti do centra města je lokalita vhodná jak pro jednotlivce, tak pro páry či investory.

Pokud hledáte byt s nízkými měsíčními náklady, možností převodu do osobního vlastnictví a okamžitým výnosem z pronájmu, je tato nabídka ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.