

## Stavební pozemek 682m<sup>2</sup> s chatkou, Plovárenská, Nové Město pod Smrkem

Nové Město pod Smrkem



**1 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Chrpa**  
GSM: +420733755707  
E-mail:  
[martin.chrpa@re-max.cz](mailto:martin.chrpa@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	682 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, které vám umožní prožívat aktivně víkendy a zároveň si budete moci užívat klidu a pohody? Nabízíme vám ke koupi pozemek s chatkou o zastavěné ploše 32 m<sup>2</sup> na stavebním pozemku v Plovárenské ulici v Novém Městě pod Smrkem. Oplocený zatravněný pozemek, je mírně svažité, orientovaný na jih. Nachází se ve stabilizované venkovské zástavbě. Je celoročně dobře přístupný po místní asfaltové komunikaci, která vede přímo kolem pozemku. K dispozici jsou veškeré potřebné sítě, tedy vodovod, kanalizace a elektrická síť. Samotná chatka není připojena pouze na kanalizaci ale má svou jímku. Chatka je přízemní s vestavěným patrem na spaní, s koupelnou se sprchou a toaletou a je podsklepená. Tedy lépe řečeno, sklepem je garáž. Topení je zajištěno krbovými kamny. Cca 300 metrů od pozemku se nachází přírodní koupaliště a nástupní stanice singltreků a samozřejmě lesy.....

Pokud by vám tento pozemek nestačil, můžete si přikoupit i sousední navazující pozemek o výměře 768m<sup>2</sup>.

V případě zájmu vám jsem kdykoli k dispozici.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.