

Prodej RD po rekonstrukci v obci Tvršice.

43801, Staňkovice



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická linka

Tel.: +420 603 143 590

GSM: +420 603 143 590

E-mail:

info@ziprospprav.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Plocha zahrady:	111 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domeček, kam se můžete hned nastěhovat ? Chtěli byste bydlet na konci klidné ulice, kde máte naprosté soukromí ?

Těšíte se na svůj bazén a svůj prostor, kde můžete grilovat, zahradničit, nebo prostě jenom relaxovat a užívat si příjemné prostředí vesničky Tvršice, která je známá svou barokní kapličkou z 18.století, nebo barokním křížem a dokonce zde najdete i léčivý minerální pramen, který byl objeven v 18. století a nedávno nově upraven, aby sloužil pro obyvatele obce k osvěžení. Před měsícem byla dokončena rekonstrukce domku, byly udělány všechny zdi, podlahy, nová linka, upravená koupelna, nová fasáda, elektrina je v mědi. Odpady jsou svedeny do jímky. Domeček je vytápěn elektrokotlem v přízemí a v podkroví jsou přímotopy, ale je tam bez problémů možnost dodělat rozvody tepla i tam, aby se snížily celkové náklady na vytápění. Nicméně v obývacím pokoji jsou krbová kamna, kterými vytopíte velkou část domu. Vodu ohřívá elektrický bojler. Dispozičně je dům v současnosti 3+1, ale v podkroví by se dal prostor rozdělit na dva menší pokojíky. Na dvorku najdete bazen a také provizorní pergolu, kde se dá grilovat a trávit krásné letní večery. Součástí prodeje je také prostorná garáž o výměře 30 m², kam se pohodlně vejdu dvě auta, nebo může sloužit jako dílna, či sklad. Dvorek má výměru 111 m², ale pokud by Vám to nestačilo, dá se od obce ještě pronajmout kousek pozemku vedle domu. Obec má také naplánovanou opravu příjezdové silnice k domu, která by se měla v

nejbližší době začít dělat. V Tvršicích je minimální občanská vybavenost, takže do obchodu a do školy, či školky musíte do 2 km vzdálených Staňkovic. Kompletní síť supermarketů a lékařského zabezpečení najdete ve 4 km vzdáleném Žatci. Třída energetické náročnosti budovy G.