

Rodinná vila 6+1 | pozemek 2 394 m² | Pikovice u Sázavy, 30 minut od Prahy

Dlážděná, 25209, Hradištko



16 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Kšanda

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 705 988 887

E-mail:

ksanda@private-estate.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	2394 m ²
Plocha sklepu:	24 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Studna	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který má duši i prostor? Nabízíme k prodeji udržovanou rodinnou vilu 6+1 v srdci Pikovic, na hlavní ulici Dlážděná - kousek od Sázavy, a přitom jen zhruba 30 minut od Prahy.

Tento prvorepublikový dům byl pečlivě udržován. Užitná plocha 155 m² je rozložena do prostorné dispozice 6+1 (6+3), k domu patří garáž 25 m², sklep 24 m² a terasa 12 m². To vše na velkorysém pozemku 2 394 m² - téměř čtvrt hektaru vlastní zahrady, což je v této lokalitě nadstandard.

Zděná konstrukce, částečné zateplení a velmi dobrý stav z domu dělají nemovitost připravenou k okamžitému užívání. Vytápění zajišťuje automatický kotel na pelety, dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci a navíc disponuje vlastní studnou pro zálivku.

Lokalita Pikovice patří k nejvyhledávanějším v Posázaví - klidné bydlení u řeky, obklopené přírodou, a přesto v pohodlné dojezdové vzdálenosti od metropole. V místě je mateřská i základní škola, obchody, pošta, lékař i restaurace.

Příroda nabízí Posázavskou stezku, řeku Sázavu pro vodáky i koupání a národní přírodní památku Medník přímo nad obcí. Do centra Prahy se dostanete autem, autobusem 338 na Smíchovské nádraží i vlakem po trati Posázavský Pacifik.

Parametry:

- Dispozice: 6+1
- Užitná plocha: 155 m² (+ garáž 25 m², sklep 24 m², terasa 12 m²)
- Zastavěná plocha: 102 m²
- Pozemek: 2 394 m²
- Vytápění: automatický kotel na pelety
- Sítě: obecní vodovod + kanalizace, vlastní studna, rozvody měď/mosaz

Tahle vila nabízí to, co se dnes hledá těžko - prostor, klid a vlastní pozemek u řeky, a přitom Prahu na dosah.

Domluvte si nezávaznou prohlídku, rád vám dům ukážu osobně a zodpovím vše, co vás zajímá.