

Prodej rodinného domu 86m²

Kostelní, Žamberk



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Kliský

Tel.: 603 455 857

GSM: +420734152643

E-mail:

martin.klisky@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	86 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům v centru Žamberku za cenu, za kterou dnes často koupíte jen byt.

Hledáte nemovitost s potenciálem? Pak zbystrěte.

Přímo v centru Žamberku, v Kostelní ulici, nabízím dům o zastavěné ploše 86 m², který dnes slouží jako komerční prostor. Jeho největší hodnotou ale není současný stav - nýbrž to, co z něj můžete vytvořit.

Dle územních možností lze objekt rozšířit až o dvě další nadzemní podlaží. Můžete tak vybudovat moderní rodinný dům s garáží, dvě bytové jednotky, nebo zajímavou investiční nemovitost určenou k pronájmu.

???? Lokalita? Lepší už být nemůže. Nacházíte se přímo v srdci Žamberku, kde máte obchody, školy, restaurace, kavárny i úřady doslova pár kroků od domu.

A to nejlepší? Za podobnou cenu dnes v Žamberku často pořídíte maximálně menší byt. Tady získáváte celý dům s obrovským rozvojovým potenciálem.

Pokud hledáte příležitost, která dává smysl dnes i do budoucna, tahle nabídka stojí za vaši pozornost.

???? Ozvěte se mi pro více informací nebo si domluvte prohlídku
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.