



Bydlení na doporučení

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00852-1

Prodej bytu se zahradou, Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou

Palackého, 46604, Mšeno nad Nisou, Jablonec nad Nisou



1 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Karin Maňasová

Tel.: 775 180 875

GSM: +420 735 149 289

E-mail:

manasova@bydleninadoporuceni.cz

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 32 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Stáří objektu: | 1945 | Vlastnictví: | družstevní |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Celkem 4 byty v družstevním vlastnictví k celkové rekonstrukci v cihlovém domě se zahradou v Jablonci nad Nisou v atraktivní lokalitě ve Mšeně. Příležitost tam, kde jiní vidí jen starší nemovitost. Pro toho, kdo dokáže ocenit potenciál lokality a možnost přizpůsobit si bydlení zcela podle svých představ, jde o jedinečnou šanci - velikosti bytů je od 32 m² až po cca 100 m².

Aktuálně jsou byty řešeny jako 2, případně 3 místnosti. Při rekonstrukci lze dispozici upravit na 2+kk či 3+kk, ale je zde i možnost propojit dva byty vedle sebe - vznikla by tak velkorysá jednotka 5+kk o celkové ploše cca 100 m². Ke každému bytu náleží další úložný prostor - sklepní kóje nebo komora. K dispozici je také společná oplocená zahrada v zadní části domu, ideální k posezení v zeleni.

Stav a možnosti rekonstrukce:

Bydlení na doporučení s.r.o. Na květnici 1096/13 Praha 14000, Tel.: 775 180 875, E-mail: info@bydleninadoporuceni.cz, web: www.bydleninadoporuceni.cz

Byty jsou více jak 10 let neobývané, v původním stavu, zcela vyklizené a bez jakéhokoliv vybavení. V bytech jsou úplně nová plastová okna (v záruce). Jinak rekonstrukce bude nutná ve všech prostorách - včetně vybudování koupelny, kuchyňského koutu a nových rozvodů inženýrských sítí. Právě to ale dává volnou ruku přizpůsobit dispozice i standard přesně budoucímu využití.

Vlastnictví a financování:

Byty jsou v družstevním vlastnictví s nulovou anuitou a na schůzi družstva se již rozhodlo o možném převodu do osobního vlastnictví. Skvělá možnost, která zvyšuje atraktivitu nabídky a to jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr.

Technické parametry:

Vlastnictví: družstevní, s možností převodu do osobního vlastnictví

Anuita: 0 Kč

Okna: nová plastová, instalovaná v letošním roce

Stav: po kompletním vyklizení, nutná celková rekonstrukce

Příslušenství: sklepní kóje / komora ke každému bytu

Venkovní prostor: společná oplocená zahrada

Lokalita a okolí:

Mšeno patří mezi vyhledávané rezidenční oblasti Jablonce nad Nisou. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, sportoviště, zastávky MHD i Kaufland.

Máte zájem o prohlídku nebo více informací? Dejte nám vědět ...