

Moderní rozestavěný bungalov 4+kk s pozemkem 3 187 m² a garáží pro 2 auta

25771, Soutice



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Kšanda

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 705 988 887

E-mail:

ksanda@private-estate.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	3187 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Místo s dostatkem prostoru, promyšlenou dispozicí, soukromím a přírodou doslova za plotem, přesně to nabízím v Souticích.

Moderní bungalov 4+kk s užitnou plochou 127 m². Velkou výhodou je možnost přizpůsobit si finální design a vybrané prvky vlastnímu vkusu, domov tak vznikne přesně podle vašich představ, bez kompromisů a bez nutnosti cokoliv předělávat po nastěhování.

Dům je postaven s důrazem na kvalitu a nízkou energetickou náročnost:

- Kompozitová okna s UV fóliemi
- Podlahové teplovodní vytápění

- Obvodové zdivo Porfix 30 cm + 20 cm zateplení Baumit Opentherm
- Zateplení stropu 21 cm minerální vatou
- Komín na krb

Samostatná garáž o ploše 58 m² pojme dvě auta a zároveň poskytuje dostatek místa pro dílnu, motorky, kola nebo sportovní vybavení.

K domu náleží pozemek o velikosti 3 187 m², který zajišťuje skutečné soukromí a prostor - v okolí Prahy už jen těžko k nalezení.

Soutice leží na soutoku řek Sázavy a Želivky, v srdci Posázaví. Okolí nabízí ideální podmínky pro cyklistiku, procházky, rybaření i aktivní odpočinek v přírodě. Přesto si zachováte výbornou dostupnost, na dálnici D1 najedete během několika minut a do Prahy se dostanete přibližně za 40 minut.

Pokud hledáte moderní dům s velkým pozemkem, nadstandardní garáží a okolní přírodou, a přitom s výbornou dostupností do Prahy, je tato nemovitost přesně pro vás. Rád vám ji osobně představím a zodpovím všechny vaše dotazy.