

## Pronájem novostavby bytu 4+kk se zahradou a dvěma park. stánými, Bdeněves

Bdeněves

**22 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby, vratná jistota, provize, přepis el.energie



Vyřizuje

**Bc. Lucie Doubravová****Tel.:** +420731618422**GSM:** +420606033833**E-mail:**

lucie.doubravova@re-max.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu novostavbu moderního bytu 4+kk se zahradou 218 m<sup>2</sup> v obci Bdeněves. Byt o výměře 83,11 m<sup>2</sup> je připraven k nastěhování, je nezařízený, vybavený pouze kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (el. trouba, indukční varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem), v koupelně je k dispozici sušička. Ostatní pokoje jsou nevybavené. Součástí pronájmu jsou i dvě venkovní parkovací stání a zahradní komora (sklad 4,85 m<sup>2</sup>) přístupná ze zahrady.

Dispozice:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem s východem na terasu a zahradu ( 31,2 m<sup>2</sup>),- 3 pokoje (10,7 m<sup>2</sup>; 9,2 m<sup>2</sup>; 9,2 m<sup>2</sup>),

- prostorná předsíň (7,4 m<sup>2</sup>),
- koupelna se sprchovým koutem a s vanou (7,1 m<sup>2</sup>),
- WC zvlášť (1,4 m<sup>2</sup>).

V současné době se dokončuje terasa, oplocení zahrady a zahrada, vše bude k dispozici od začátku měsíce srpna.

V bytě je elektrické podlahové topení, v menších pokojích jsou stropní panely, ohřev vody zajišťuje el. bojler, který je napájen FVE panely umístěnými na střeše domu.

Všechny pokoje mají elektricky ovládané předokenní žaluzie na dálkové ovládání. V obývacím pokoji je příprava pro krbová kamna.

Nájemné včetně parkování činí 22.000 Kč měsíčně, zálohy na služby a internet činí 900 Kč/2 os, 1.500 Kč/3 os., 2.100/4 os. (voda, odvoz odpadu, internet), vratná jistota (kauce) 22.000 Kč. Provize RK je ve výši jednoho nájemného + DPH. Elektrina (záloha cca 3.000 Kč) bude přepsána na nájemce.

Byt je situován v dvoupodlažním domě o dvou bytových jednotkách s jedním hlavním vchodem do domu a společnou chodbou vedoucí k oběma bytům.

Byt je k dispozici dle dohody, maximálně pro 4 osoby (2 dospělé + 2 děti) bez zvířat. Poskytuje klidné bydlení v nově vybudované lokalitě pro rodinu s dětmi v dojezdové vzdálenosti od města Plzně.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky použijte uvedené kontakty.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.