

Pronájem bytu 4+kk 92 m², Praha

Gončarenkova, Praha 4, Praha



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - předsíň
- 2 - chodba (7,4m²)
- 3 - samostatná toaleta (1m²)
- 4 - koupelna (4,2m²)
- 5 - komora (1m²)
- 6 - pokoj (11,5m²)
- 7 - obývací pokoj spojený s kuchyní (26,5m²)
- 8 - pokoj (12 m²)
- 9 - ložnice (22,5m²)
- 10 - balkon (5,7m²)

CELKEM 91,8m²

29 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martin Doležel

Tel.: 607 791 328

GSM: +420 607 791 328

E-mail:

mardolezel@seznam.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 4+kk, 96 m², Praha 4 - Braník

Hledáte prostorné a klidné bydlení v jedné z nejžádanějších vilových čtvrtí Prahy?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 4+kk o velikosti 96 m², který se nachází v 1. patře udržované vily v prestižní lokalitě Praha 4 - Braník.

Tento byt je ideální pro rodinu nebo nájemce, kteří dávají přednost bydlení v komorním prostředí vilové zástavby před velkými bytovými domy a panelovými sídlišti.

Dispozice a vybavení bytu

dispozice 4+kk, podlahová plocha 96 m²

1. patro vily v klidné rezidenční lokalitě

kompletní rekonstrukce v roce 2023

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem

moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, lednicí a myčkou

tři samostatné neprůchozí ložnice
dvě ložnice s vlastní lodžii
koupelna s vanou
samostatné WC
nové podlahy, okna, radiátory a interiérové vybavení
úsporné vytápění tepelným čerpadlem

Příjemné bydlení ve vilové čtvrti

Braník patří mezi vyhledávané pražské lokality díky kombinaci klidného rezidenčního charakteru, množství zeleně a výborné dostupnosti do centra města.
Okolí nabízí příjemné prostředí pro rodinný život i aktivní odpočinek.

Občanská vybavenost a doprava

školy a školky v docházkové vzdálenosti
obchody, restaurace, kavárny a služby v okolí
autobusová zastávka přibližně 1 minutu chůze od domu
metro dostupné přibližně do 5 minut
rychlé spojení do centra Prahy i na městský okruh

Parkování

Možnost parkování v okolí domu.

Za příplatek lze pronajmout garáž přímo v domě za 2 900 Kč měsíčně a zajistit si maximální komfort a bezpečné parkování.

Podmínky pronájmu

- Nájemné: 29.900 Kč
- Zálohy na služby a energie: 6.600 Kč / měsíc (pro 2 osoby)
- V ceně služeb je zahrnut vysokorychlostní internet
- Garáž: 2.900 Kč / měsíc, případně 120 Kč / den (volitelně)

K nastěhování dle dohody.

Pokud hledáte prostorné a kvalitní bydlení v klidné části Prahy s výbornou dostupností a atmosférou vilové čtvrti, tento byt by mohl být přesně pro vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.