



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: ZL04768

## Prodej chalupy 72 m<sup>2</sup>, Litenčice - Strabenice

76813, Strabenice, Litenčice



**3 950 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Tomáš Navrátil**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

**Zastavěná plocha:** 97 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 627 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Užitná plocha:** 72 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 1

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu k celoročnímu bydlení v klidné obci Strabenice u Litenčic, který prošel výraznou modernizací a je připraven k nastěhování. Dům stojí na pozemku 627 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha činí 97 m<sup>2</sup> a obytná cca 72 m<sup>2</sup>.

Strabenice u Litenčic se nachází v krásné a klidné krajině na pomezí Chřibů a Hané, která je ideální pro celoroční bydlení i rekreační využití. Okolí nabízí množství lesů, turistických tras a cyklostezek, které lákají k procházkám, výletům, houbaření i odpočinku v přírodě.

Mezi oblíbené cíle v okolí patří například oblast Chřibů s vrcholem Brdo, turistické místo Bunč nebo historické památky jako hrad Buchlov. Výhodou lokality je také dobrá dostupnost do Kroměříže, Vyškova i Brna.

Dispozice 2+1 nabízí příjemné a funkční bydlení, přičemž do budoucna lze vybudovat obytné podkroví — schodiště je již připraveno a platné stavební povolení je součástí ceny domu. V přízemí najdete vinylové a keramické podlahy s podlahovým topením, zateplené podlahy ve všech obytných místnostech, nová plastová okna s trojskly a zateplení štítové stěny. O vytápění se stará plynový kondenzační kotel, ohřev vody je kombinovaný a je zde 2 x WC.

Součástí domu jsou další prostory, které v současnosti slouží jako dílna, sklad a posezení s grilem, a které jsou propojeny a jsou průchozí z obytné části. K domu náleží také nově vybudovaná průjezdná garáž s automatickými vraty.

V případě Vašeho zájmu o prohlídku kontaktujte makléře Tomáše Navrátila.