



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2474

## # Pronájem bytu 1+1, 45 m<sup>2</sup> Praha 10, Štěrboholy.

Pod areálem, 10200, Praha-Štěrboholy, Praha



**17 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna<br/>m.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt \*\*1+1 o velikosti cca 45 m<sup>2</sup>\*\*, který se nachází ve \*\*3. patře domu bez výtahu\*\* na adrese \*\*Pod Areálem, Praha Štěrboholy\*\*.

Byt je hodný pro jednotlivce, pár nebo rodinu s \*\*maximálně 2 dospělými osobami a 2 dětmi\*\*. Kouření je však možné pouze venku byt ani dům nedisponují balkonem. Domácí mazlíčci nejsou povoleni.

### Nájemné a poplatky

\* Nájem: 17 000 Kč.

\* Poplatky: \*\*1 750 Kč / osoba\*\* (včetně elektřiny).

\* V zimních měsících je třeba počítat s navýšením nákladů na \*\*plynové vytápění přibližně o 2 000 Kč měsíčně\*\*.

\* Kauce: \*\*ve výši dvou měsíčních nájmu\*\*.

\* Provize: 17 000 Kč + DPH.

### Občanská vybavenost

Lokalita Praha Štěrboholy nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost.

V docházkové vzdálenosti se nachází:

- \* zastávky MHD s rychlým spojením na metro,
- \* mateřské a základní školy,
- \* dětská hřiště,
- \* lékaři a lékárna,
- \* restaurace, kavárny a další služby,
- \* obchodní centrum **\*\*Europark Štěrboholy\*\*** s širokou nabídkou obchodů, supermarketů a restaurací,
- \* sportovní a volnočasové vyžití.

Lokalita nabízí také výborné napojení na **\*\*Jižní spojku, Průmyslovou ulici a Pražský okruh\*\***, což ocení zejména řidiči.

#### **## Kontakt**

**\*\*Můj domov REALITY s.r.o.\*\***

**\*\*Lidiya Savynets realitní makléřka\*\***

**\*\*WhatsApp Viber Telegram\*\***

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda Vám byt osobně představím, zodpovím Vaše dotazy a pomohu Vám s celým procesem pronájmu.