

## Prodej, domy/rodinný, 102 m<sup>2</sup>, Madame Michelin 153, 34562 Holýšov, Plzeň-jih [ID 87784]

Madame Michelin, Holýšov



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	333 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 5+kk v novém developerském projektu Bydlení Na Pile v Holýšově.

Jedná se o krajní jednotku dvojdomu s celkovou užitnou plochou 123,6 m<sup>2</sup>, vlastním pozemkem o výměře 333 m<sup>2</sup> a prostornou terasou 21,3 m<sup>2</sup>. Dům je navržený s důrazem na praktické rodinné bydlení, dostatek prostoru a pohodlné každodenní fungování.

V přízemí se nachází zádveří, samostatné WC, pracovna, spíž a hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem o velikosti 34,5 m<sup>2</sup>, který tvoří přirozené centrum domu. Z obývací části je přímý vstup na terasu a zahradu, která nabídne prostor pro posezení, odpočinek i rodinné aktivity.

V patře jsou umístěny tři samostatné pokoje, koupelna a chodba. Díky tomu dům poskytuje dostatek soukromí pro celou rodinu a zároveň prostor pro práci z domova, dětské pokoje nebo hostinský pokoj.

Součástí domu jsou také 2 parkovací stání. Projekt Bydlení Na Pile vzniká jako nová rezidenční čtvrť v klidné části Holýšova, v sousedství přírody, s novou infrastrukturou a příjemným obytným prostředím. Přimo před lokalitou vede

cyklostezka a v místě je plánována také autobusová zastávka pro školáky.

Holýšov nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň dobrou dostupnost do Plzně i okolních měst. Díky tomu je dům vhodný pro rodiny, které hledají vlastní bydlení se zahradou, ale nechtějí se vzdát dostupnosti služeb a města.

Pro své klienty nabízíme kompletně zajištěné financování celého projektu. Každému zájemci se věnujeme individuálně a pomůžeme mu nastavit financování přesně podle jeho potřeb a možností.