

Prodej bytu 1+1 v Přešticích, ulice Rybová

Rybova, Přeštice



3 050 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Davidová**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734527150**E-mail:**lenka.davidova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je bytová jednotka v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 (cca 37,48m²), nacházející se v Přešticích, ulice Rybová. Bytová jednotka o výměře (cca 37,48m²) je v původním, avšak zachovalém stavu s umakartovým jádrem, situována ve 2. patře tj. 3. NP panelového bytového domu s výtahem.

Byt je členěn na kuchyň (cca 10,90m²), spíž (cca 0,24m²), předsíň (cca 5m²), pokoj (cca 16,20m²), koupelnu (cca 2,56m²) a toaletu (cca 0,98m²).

V bytě jsou nová plastová okna, v místnostech na podlaze PVC. Kuchyňská linka s plynovým sporákem. Dodávka teplé vody a vytápění je ústřední dálkové, radiátory mají vlastní čidla se senzorem pro dálkový odečet. Do bytu je zavedena společná TV anténa. K bytové jednotce přináleží sklep (cca 1,60m²).

Platba do fondu oprav včetně záloh na služby činí pro 1 osobu 3.105 Kč/měs. (fond oprav - 1051 Kč/měs., teplá voda -

349 Kč/měs., teplo - 791 Kč/měs., ostatní poplatky - 914 Kč/měs.). Elektřina - ČEZ a.s. - cca 1.000 Kč/měs., plyn - Innogy - cca cca 1.000 Kč/měs.

Byt se nachází v revitalizovaném bytovém domě v klidné a vyhledávané části města Přeštice. Lokalita nabízí ideální spojení pohodlného bydlení, kompletní občanské vybavenosti a příjemného okolního prostředí. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřské i základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, lékárnu, sportoviště i dětská hřiště. Centrum města je dostupné během několika minut chůze, což zajišťuje maximální komfort pro každodenní život. Přeštice jsou oblíbené také díky množství možností pro aktivní odpočinek. Příjemné procházky nabízí okolí řeky Úhlavy s místním jezem, který patří k vyhledávaným místům pro relaxaci u vody. V okolí se nachází cyklostezky, pěší trasy i další místa vhodná pro sport a volnočasové aktivity. Velkou předností je výborná dopravní dostupnost. Město leží přibližně 20 km jižně od Plzně a nabízí pravidelné vlakové i autobusové spojení. Řidiči ocení rychlé napojení na hlavní silniční tah směrem na Plzeň i Klatovy. Samotný bytový dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala zateplení, novou fasádu i modernizaci společných prostor. Díky tomu nabízí příjemné bydlení s nižšími provozními náklady a vyšším komfortem pro své obyvatele.

Pro případnou prohlídku kontaktujte makléře do e-mailu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.