

## 1+kk/T, 30m<sup>2</sup>, Praha 7 - Bubeneč, po rekonstrukci, terasa 22 m<sup>2</sup>

Korunovační, 17000, Praha 7, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na služby 1.047  
Kč + elektřina cca 3.000  
Kč. Jistota 25.000 Kč.  
Provize RK 21.000 Kč



Vyřizuje

**Martin Kratochvíl**
**Tel.:** 777 150 350

**GSM:** +420 777 150 350

**E-mail:**
[martin@martinkratochvil.cz](mailto:martin@martinkratochvil.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem stylového bytu 1+kk s terasou 22 m<sup>2</sup> v klidném vnitrobloku

Hledáte bydlení, které má charakter a nabídne více než běžný byt 1+kk? Exkluzivně Vám nabízím kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt s vlastní prostornou terasou, nacházející se v 1. patře cihlového domu v atraktivní rezidenční lokalitě Prahy s výbornou dostupností do centra.

Dominantou bytu jsou vysoké stropy, díky kterým vzniklo praktické vestavěné patro na spaní, které výrazně zvětšuje využitelný prostor a odděluje odpočinkovou část od obytného prostoru. Celý interiér působí vzdušně, světlým dojmem a díky oknům i francouzským dveřím orientovaným do tichého jihovýchodního vnitrobloku nabízí příjemné a klidné bydlení.

Velkým benefitem je prostorná terasa o výměře 22 m<sup>2</sup>, která je určena k výhradnímu užívání nájemce. Poskytuje dostatek prostoru pro posezení, grilování, práci z domova i relaxaci během teplých měsíců.

Byt je pronajímán kompletně zařízený. Součástí je kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěné úložné prostory a další vybavení. Po dohodě je možné dodat také pračku se sušičkou nebo další vybavení podle potřeb budoucího nájemce.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a připraveným prostorem pro pračku se sušičkou. Na podlahách jsou kvalitní

plovoucí podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou.

Vytápění zajišťují úsporné elektrické přímotopy, ohřev vody elektrický bojler o objemu 152 litrů.

K bytu náleží také samostatný sklep o velikosti 2,1 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. V pěší vzdálenosti se nachází zastávky MHD s rychlým spojením do centra Prahy, obchody, restaurace, kavárny i veškerá občanská vybavenost. Milovníci sportu a odpočinku ocení blízkost parků Stromovka a Letná, které patří k nejvyhledávanějším zeleným lokalitám v Praze.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní bydlení v atraktivní lokalitě s jedinečnou atmosférou.

K nastěhování od 1.zář 2026.

#### Technické informace

- \* Dispozice: 1+kk
- \* Podlahová plocha bytu: 27 m<sup>2</sup>
- \* Společná chodba: 3 m<sup>2</sup>
- \* Terasa k výhradnímu užívání: 22 m<sup>2</sup>
- \* Celková užitná plocha: 52,7 m<sup>2</sup>
- \* Sklep: 2,1 m<sup>2</sup>
- \* Podlaží: 1. patro ze 4
- \* Cihlový dům
- \* Plastová okna
- \* Orientace: jihovýchod do klidného vnitrobloku
- \* Energetická náročnost: D
- \* Vytápění: elektrické přímotopy
- \* Ohřev vody: elektrický bojler 152 l

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.