



Prodej - Byty

číslo zakázky: H77/26

Panelový byt 2+1 Plzeň, Sokolovská ulice

Sokolovská, 32300, Plzeň 1, Plzeň



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Martin Svěrek

Tel.: 377 445 369

GSM: +420 776 124 312

E-mail: reality@harvilla.cz

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 63 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | sídlště |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi slunný byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového bytového domu v Sokolovské ulici v Plzni na Lochotíně. Byt v osobním vlastnictví o výměře 63,5 m² má plastová okna směřována na severní a jižní stranu s výhledem na Plzeň, nové interiérové dveře, kuchyňskou linku s plynovou varnou deskou, el. horkovzdušnou troubou, vestavnou myčkou, mikrovlnou troubou a digestoří. V betonovém bytovém jádru je umístěna samostatná koupelna s vanou a umyvadlem a samostatné WC. Velkou výhodou je praktická komora v bytě. Dominantou je prostorný obývací pokoj. Dům byl revitalizován (fasáda se zateplením, plastová okna, výtah, stoupačky, vchodové dveře, schránky, atd.). Součástí prodeje je sklepní kóje v suterénu domu. Možnost užívání lodžie v mezipatře. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost (obchody, bazén, MŠ, ZŠ, lékaři,

atd.). MHD tram. č. 4, autobus č. 30, 24, 33, 40 v dosahu pár minut. Možnost financování hypotečním úvěrem, který Vám rádi vyřídíme. S prohlídkou neváhejte!