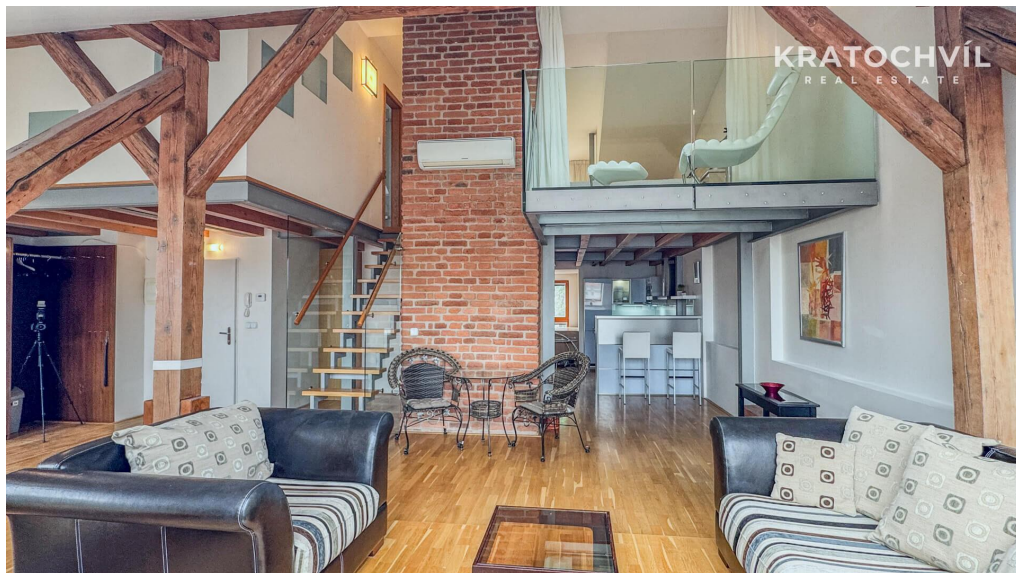


2+1, 117 m², mezonet, Praha 5, Hořejší Nábřeží, výhled na Vltavu

Hořejší nábřeží, 15000, Praha 5, Praha



18 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420 777 150 350

E-mail:

[martin@martinkratochvil.c](mailto:martin@martinkratochvil.cz)

Z

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 117 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím prodej mezonetového bytu 2+1, 117 m² s výhledem na Vltavu - Hořejší nábřeží, Praha 5.

Prostorný a světlý mezonetový byt o dispozici 2+1 v 5 a 6. nadzemním podlaží historického činžovního domu na prestižní adrese Hořejší nábřeží, s přímým výhledem z oken na řeku Vltavu a pražské nábřeží. Terasa 4,5 m² je orientovaná do vnitrobloku se západní orientací.

Byt o celkové podlahové ploše 117 m² je kompletně zařízen a připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu:

V hlavní obytné části se nachází prostorný obývací pokoj s množstvím přirozeného světla díky střešním oknům. Plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči, jídelní stůl se židlemi, pohodlné sofa, křeslo, taburet, pracovní stůl a šatní skříň.

V podkroví naleznete klidnou ložnici s manželskou postelí a šatní skříň, prosklenou galerii s lehátkem - ideální jako relaxační zóna nebo pracovna.

Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračkou.

Z ložnice je přímý vstup na balkon s výhledem do vnitrobloku a na okolí.

Lokalita:

Perfektní dopravní dostupnost - pár minut chůze ke stanici metra B Anděl a obchodnímu centru Nový Smíchov. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, kavárny, restaurace, parky. Samotné umístění na nábřeží nabízí neopakovatelnou atmosféru a výhledy na řeku.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci stylového bydlení a výjimečné lokality v centru Prahy.

PENB - G