

## Prodej, rodinný dům, 1 087 m<sup>2</sup>, Kozolupy

Kozolupy



**15 480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karel Chval**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1087 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	851 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné lokalitě obce Kozolupy, okres Plzeň-sever. Tento samostatný cihlový dům o zastavěné ploše 140 m<sup>2</sup> a užitné ploše 240 m<sup>2</sup> se nachází na rozsáhlém pozemku o výměře 1 087 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu.

Dům je již zateplený, má novou střechu, plastová okna s venkovními žaluziemi a je možné ho využívat i jako vícegenerační. V přízemí je prostorná veranda, kterou se vchází do obytného zvýšeného přízemí, na terasu, do šatny a do prostorné garáže. Tato přístavba byla realizována v roce 2015.

Dům je ve velmi dobrém stavu a po nové úpravě podlah zdí a apod. a je připraven k okamžitému nastěhování. Interiér přesto nabízí možnost úprav podle vlastních představ a potřeb.

Ve zvýšeném přízemí je dispozice 3+kk plus prostorná koupelna s WC a komorou. Komplexní rekonstrukce tohoto patra proběhla v roce 2005.

V 1. patře je byt o dispozici 3+1 plus koupelna, WC a komora. Toto patro prošlo jen částečnou rekonstrukcí.

Dům je napojen na veškeré sítě. Obecní vodovod, plyn a na kanalizaci. K dispozici je také vlastní studna, ze které je možné čerpat vodu pro celý dům, mimo kuchyně.

Dům je podsklepen - nachází se zde garáž, kotelna, nerezová domácí vodárna a další místnosti.

V případě potřeby je půda vhodná pro půdní vestavbu.

Vytápění domu je zajištěno pomocí kotle na tuhá paliva. K němu jsou připojeny akumulční zásobníky, které po nahřátí vydrží topit cca. dva dny. Vodu ohřívá el. bojler.

Vstupní pojezdová vrata i vrata garáží jsou na dálkové ovládání.

Dům je situován v lokalitě s dobrou dostupností veřejné dopravy a infrastruktury. K dispozici je vlaková a autobusová doprava a MHD. Přístup k internetu je také zabezpečen, což umožňuje pohodlné pracovní a volnočasové aktivity.

Navíc je zde na cca. rok 2027 plánovaný optický kabel.

Na zahradě je prostorný úložný domek a zahradní jezírko.

K parkování až pro dvě auta je určena garáž, další možnosti jsou parkovací místa na pozemku i před domem.

S touto nemovitostí získáváte možnost bydlení v příjemném a klidném prostředí s dostatkem prostoru nejen pro rodinu, ale i pro zahradní aktivity či relaxaci.

V obci je základní občanské vybavení. Obchody, služby, škola, lékař a další. Dostupnost do města Plzně je cca. 10 minut autem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním pomůžeme.