

## Prodej byt 3+kk, 77m<sup>2</sup>

24. dubna, 66443, Želešice



**9 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Václavek**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 77 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám nový byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 77 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného bytového domu Rezidence 24. dubna v Želešicích. Byt je orientovaný na jih a součástí jeho vybavení je kvalitní kuchyňská linka vyrobená na míru včetně vestavěných spotřebičů, vlastní parkovací stání v uzavřeném soukromém dvoře, sklep a vlastní půda o ploše 29,4 m<sup>2</sup> s přístupem přímo z bytu.

Rezidence 24. dubna je určena pro ty, kteří mají rádi kvalitní zpracování, pečlivě vybrané materiály a nadčasový design. Promyšlená dispozice nabízí pěkných 29 m<sup>2</sup> prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, dva neprůchozí pokoje, samostatnou šatnu i oddělenou toaletu, což oceníte při každodenním fungování domácnosti. V koupelně je připraven prostor pro pračku i sušičku. Celkový dojem podtrhují masivní dřevěné podlahy české výroby, italská keramická dlažba a obklady, střešní okna s izolačními trojskly, interiérové dveře PORTA nebo kuchyňská linka vyrobená na míru.

Jednou z předností Rezidence 24. dubna je menší počet bytových jednotek, díky kterému si dům zachovává klidnou a příjemnou atmosféru.

Líbit se vám bude i samotná lokalita. Želešice jsou tradiční vinařskou obcí na jižním okraji Brna, obklopenou přírodou a s výbornou dopravní dostupností. Autobusová zastávka se nachází přímo před domem, takže se do Brna pohodlně dostanete i veřejnou dopravou. Autem jste během několika minut na dálnici D52 směrem na Vídeň i v obchodním centru Olympia.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení s dostatkem úložného prostoru, příjemným okolím a výbornou dostupností do Brna.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rád vám byt osobně představím a poskytnu další informace.

Součástí nabídky je také možnost bezplatné konzultace financování, rádi vám pomůžeme najít nejvhodnější řešení na míru. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118693.