

## Chata, kde si skutečně odpočnete. Klid, soukromí a příroda na dosah.

Soběšín



**2 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Šárka Sabová, DiS.**  
**Tel.:** 222 524 840  
**GSM:** +420605054082  
**E-mail:**  
[sabova.team@re-max.cz](mailto:sabova.team@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	361 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si opravdu odpočnete?

Chatu obklopenou zelení, kde vás ráno probudí zpěv ptáků místo ruchu města? Místo, kam budete rádi utíkat po náročném týdnu a trávit čas s rodinou nebo přáteli?

Nabízím ke koupi zděnou rekreační chatu o dispozici 4+kk v malebné obci Soběšín, v srdci Posázaví. Chata stojí na vlastním pozemku o výměře 361 m<sup>2</sup> a nabízí soukromí, klid i výbornou dostupnost z Prahy.

#### Interiér a exteriér

Chata je prakticky řešená a nabízí příjemné zázemí pro rodinnou rekreaci i delší pobyty.

Dispozici tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, dvě samostatné ložnice, pracovna,

koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostorná zastřešená veranda, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a během většiny roku slouží jako jídelna nebo místo pro posezení s rodinou a přáteli.

Součástí chaty je také sklep vhodný pro uskladnění náradí, sportovního vybavení nebo zahradních potřeb.

Interiér je udržovaný a připravený k okamžitému užívání. Příjemnou atmosféru vytvářejí kamna na tuhá paliva, která zároveň zajišťují vytápění chaty.

Pozemek je osázen vzrostlou zelení a nabízí dostatek soukromí i příjemného stínu během letních měsíců. Nechybí venkovní posezení, ohniště ani prostor pro grilování či odpočinek s výhledem do okolní přírody.

#### Technické informace

- zděná chata
- dispozice 4+kk
- vlastní pozemek o výměře 361 m<sup>2</sup>
- elektřina
- obecní vodovod
- odpad sveden do jímky s trativodem
- vytápění kamny na tuhá paliva
- částečné podsklepení
- ohřev teplé vody není v současné době vyřešen

#### Lokalita

Soběšín patří mezi nejoblíbenější rekreační oblasti Posázaví. Okolí nabízí nádhernou přírodu, hluboké lesy, řeku Sázavu, turistické i cyklistické trasy a množství výletních cílů.

Pěšky se během několika minut dostanete k řece Sázavě, která je oblíbeným místem pro koupání, rybaření i vodáctví. Milovníci přírody ocení rozsáhlé lesy ideální pro houbaření, procházky nebo cyklistické výlety.

V okolí můžete navštívit například:

hrad Český Šternberk,

Sázavský klášter,

Zruč nad Sázavou s oblíbenou kuličkovou dráhou,

historickou Kutnou Horu zapsanou na seznamu UNESCO,

řadu vyhlídek nad údolím řeky Sázavy.

#### Doprava

Další výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost. Přibližně 1 km od chaty se nachází železniční zastávka Soběšín na legendární Posázavské trati, odkud se pohodlně dostanete například do Čerčan, Sázavy nebo Světlé nad Sázavou. Do obce zajíždějí také autobusové spoje.

Z Prahy sem autem dojedete přibližně za hodinu, takže si můžete užívat klid přírody bez dlouhého cestování.

#### Náklady

Provoz chaty je velmi úsporný a náklady se odvíjejí především od četnosti jejího využívání.

- elektřina: přibližně 250 Kč měsíčně

- voda: přibližně 60 Kč ročně (vodné 30 Kč/m<sup>3</sup>)

Díky nízkým provozním nákladům představuje chata ekonomicky nenáročné místo pro víkendovou i sezónní rekreaci.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontakt

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.