

Zasítovaný stavební pozemek 712 m² v obci Choťovice u Kolína

Choťovice



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Slavotínek**GSM:** +420603392335**E-mail:**

jaroslav.slavotinek@re-max.cz

Celková plocha:	712 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme rovinatý stavební pozemek v nové rezidenční lokalitě obce Choťovice u Žehuně na Kolínsku. Pozemek o výměře 712 m² je zasítovaný. Stavebník může počítat s přípojkami teplovodu, elektřiny, vodovodu a kanalizace. Zásadní předností pozemku je díky jeho připojení na teplovod a elektrickou síť místní bioplynové stanice jistota velkých úspor při nákladech na spotřebu tepla a elektrické energie domu, který bude na pozemku postaven. Majitel prodávaného pozemku a zároveň provozovatel místní bioplynové elektrárny smluvně garantuje ceny elektrické energie bez distribučních poplatků a poplatků na podporu zelené energie a roční náklady za vytápění domu a ohřev teplé vody pouze 12 000 Kč, Bližší informace u makléře. Pozemek se nachází v klidné části obce, kdy bylo v poledních letech postaveno již 17 domů, které jsou taktéž napojeny na výše uvedené sítě. Choťovice jsou lokalitou s příjemným životním prostředím, vyhlášeným hotelem a restaurací Na farmě, přidruženým wellnessem a Hopík arénou. Leží v těsné blízkosti Žehuňského rybníka a 3 km od Žehuně se základní občanskou vybaveností (školka, škola, pošta, obchody), která je dopravně obluhovaná autobusovou linkou. Dobrá je dostupnost do Kolína nebo nedalekého Městce Králové. Nájezd na dálnici D11 u Žehuně je vzdálen pouze 5 km a do Prahy či Hradce Králové je to 30 minut svižné jízdy. Pro sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.