

## Podnájem bytu 2+kk + terasa, 45 m<sup>2</sup>, nám. Svobody, Vimperk náměstí Svobody, Vimperk



**7 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Monika Kalalová**

**Tel.:** 777 275 071

**GSM:** +420 777 275 071

**E-mail:**

[monika.kalalova@mk-reality.cz](mailto:monika.kalalova@mk-reality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 45 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Lodžie:** 8 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Voda:**



**Odpad:**



## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím podnájem bytové jednotky v prvním patře zděného bytového domu na náměstí ve Vimperku. Jedná se o byt o dispozici 2+kk a výměře 45 m<sup>2</sup>, s terasou (8 m<sup>2</sup>) a komorou (2m<sup>2</sup>) hned vedle bytu. Byt má samostatný vchod z uzavřeného dvora. V okolí domu je spousta parkovacích míst. Ve dvoře je malá zahrádka, kterou je možné využívat a kůlna na uskladnění otopu.

Zdrojem vytápění bytu jsou elektrická akumulární kamna a krbová kamna. Byt může být k dispozici od 1.8., případně po dohodě dříve. Měsíční nájemné činí 7.000 Kč + zálohy na elektřinu a vodu (cca 3.000 Kč). Při rezervaci se platí jednorázový rezervační poplatek 10.000,- Kč a při podpisu nájemní smlouvy vratná kauce 14.000 Kč. Více informací u makléřky.