



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136071

## Prodej rodinného domu 6+kk, V Mokřém, Rožnov pod Radhoštěm

V Mokřém, Rožnov pod Radhoštěm



**13 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Jana Švrčková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2098 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 6+kk, zkolaudovaný v roce 2020, situovaný na klidném místě, polosamoty v malebné krajině Beskyd - Rožnova pod Radhoštěm. Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají soukromí, klid a blízkost přírody.

Dům s podlahovou plochou 278m<sup>2</sup> je postaven z kvalitních pálených cihel na železobetonových základech. Velkou předností nemovitosti je také prostorné podsklepení s přípravou na vybudování wellness zóny, které nabízí široké

spektrum využití.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, samostatný pokoj vhodný jako pracovna nebo pokoj pro hosty, komoru, koupelna se sprchovým koutem a v neposlední řadě garáž propojenou s obytnou částí.

V patře jsou umístěny čtyři samostatné pokoje a druhá koupelna, což poskytuje dostatek prostoru i pro početnější rodinu.

Nad obytnou částí se nachází praktický půdní prostor, který je zaizolován, zastřešen dřevěnými krovy a kvalitní pálenou taškou.

Dům je napojen na elektřinu, voda z vlastního vrtu, odpad je řešen vlastní čističkou odpadních vod. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvody v 1.NP do podlahového vytápění a ve 2.NP do radiátorů.

Součástí nemovitosti je velká zahrada, která nabízí maximální soukromí, prostor pro odpočinek, zahradničení i volnočasové aktivity. Okolní příroda Beskyd vytváří jedinečnou atmosféru pro pohodové bydlení po celý rok.

Pokud hledáte moderní rodinný dům ve výborném technickém stavu, na výjimečně klidném místě s krásnými výhledy do okolní krajiny, tato nabídka stojí za vaši pozornost.