

Kompletně vybavený byt 4+kk s výhledem na Loucký klášter, Znojmo s garáží a sklepem

Aninská, Znojmo



31 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Libuše Drozdová
GSM: +420 722 922 020
E-mail:
libuse.drozdova@century21.cz
1.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní bydlení bez nutnosti dalších investic k okamžitému nastěhování? K pronájmu Vám nabízíme tento precizně navržený byt v prestižní lokalitě na ulici Aninská ve Znojmě .

► Dispozice 4+kk (prostorný obývací pokoj + 3 pokoje)

Celková plocha 99,21 m² + terasa

Podlaží 5. patro s výtahem

Byt je kompletně zařízen nábytkem i spotřebiči (včetně klimatizace v každém pokoji).

► Byt je promyšlen do posledního detailu s důrazem na úložné prostory.

Po vstupu vás přivítá velkorysá chodba s vestavnými skříněmi na míru.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem, který je plně vybaven vestavnými spotřebiči.

Obývací pokoj s kuchyní (29,92 m²).

Vstup na terasu s neopakovatelným výhledem na Loucký klášter.

Ložnice (14,42 m²) vybavena vestavnou skříní, orientovaná na dominantu města.

Dětský pokoj (17,33 m²) se vstupem na druhou část terasy.

Pracovna/druhý pokoj (14,94 m²).

Koupelna (7,55 m²) vana, sprchový kout, toaleta a prakticky oddělená zóna pro pračku a sušičku.

Samostatné WC (1,40 m²).

Vstupní chodba (13,62 m²).

Podrobně se můžete podívat na půdorys.

► V tomto bytě se nebudete muset omezovat v letních dnech – každý pokoj má vlastní klimatizační jednotku.

Interiér se prodává jako plně vybavený, což umožňuje okamžité nastěhování nebo pokračování v pronájmu bez jakýchkoliv dalších nákladů.

K bytu náleží také sklep 2,7 m² a prostorná garáž 16,28 m², která je doplněna o policové regály.

Cena nájmu je 31 000, Kč/měsíčně plus poplatky a zálohy na energie ve výši 9 000, Kč/měsíčně.

Majitel požaduje kauci ve výši 3 nájmu: 93 000, Kč.

Odměna RK ve výši 1 nájmu plus DPH.

Ulice Aninská patří k nejvyhledávanějším adresám ve Znojmě.

Nabízí klidné a bezpečné zázemí s rychlou dostupností do historického centra.

V pěší vzdálenosti se nachází mj. brána do NP Podyjí (ideální pro procházky a cykloturistiku).

Vinařské stezky a kulturní památky.

Kompletní občanská vybavenost (školy, nákupní možnosti, restaurace).

Nenechte si ujít tento výjimečný domov.

Podívejte se na naši video prohlídku a přesvědčte se o kouzlu výhledu na Loucký klášter sami.

Pro více informací mě neváhejte již nyní kontaktovat.