

Stavební pozemek pro rodinný dům v centru Bíliny - 515 m²

Tylova, Bílina



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Dvořák

Tel.: 222 524 840

GSM: +420603457274

E-mail:

pavel.dvorak@re-max.cz

Celková plocha:	515 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Jedna z mála příležitostí ke stavbě rodinného domu v centru Bíliny. Splňte si sen o vlastním bydlení jen pár minut chůze od centra města. Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 515 m², který se nachází pouhých 500 metrů od Bílinského náměstí. Jedná se o výjimečnou příležitost pro výstavbu rodinného domu v lokalitě, kde podobných pozemků dlouhodobě ubývá.

Pozemek je tvořen třemi parcelami a podle platného územního plánu je určen pro výstavbu rodinného bydlení. Díky své velikosti a dispozici nabízí dostatek prostoru pro moderní rodinný dům, prostornou zahradu, terasu, parkovací stání i další zázemí přesně podle vašich představ.

Velkou předností je poloha v zastavěné části města, která spojuje pohodlí městského života s dostatkem soukromí. V docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, restaurace, služby i další občanskou vybavenost, aniž byste se museli vzdát klidu vlastního domova.

Na pozemku se v současné době nachází montovaná hala a zpevněné plochy, které lze odstranit a uvolnit tak prostor pro novou výstavbu. Přístup je zajištěn z ulice Tylova prostřednictvím dvou samostatných vjezdů, což nabízí větší flexibilitu při řešení budoucího projektu.

Součástí pozemku je také samostatná dvougaráž s vlastním vjezdem, kterou lze zachovat jako praktické zázemí nebo ji začlenit do nové podoby nemovitosti.

Pokud hledáte místo, kde můžete postavit domov přesně podle svých představ, a zároveň nechcete dělat kompromisy v

dostupnosti služeb ani občanské vybavenosti, je tato nabídka ideální volbou. Vytvořte si zde domov s vlastní zahradou na místě, které spojuje výhody bydlení v centru s komfortem soukromého rodinného života.

Pro více informací o této jedinečné nabídce nebo domluvení prohlídky mi zavolejte, rád se s vámi o této zajímavé nabídce pobavím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.