

Pronájem bytu 3+kk s balkonem (100 m²) ul. Dalimilova, Brno - Královo Pole

Dalimilova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



25 500 Kč

za měsíc

+ energie + provize RK



Vyřizuje

Ing. David Raus

Tel.: 777 593 888

GSM: +420 777 593 888

E-mail: raus@davidraus.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný byt po rekonstrukci o dispozici 3+kk a celkové výměře 100 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Dalimilova, Brno - Královo Pole. V nabídce je pouze část fotografií z důvodu dokončující rekonstrukce.

Měsíční nájemné činí 25.500,- Kč + záloha na energie 5000,- Kč (odhad - energie jsou přepsány na nájemce)

Byt je volný od 15.7.2026.

Dispozice bytu 3+kk: Z prostorné předsíně, vybavené vestavěnými skříněmi, nástěnným věšákem a botníkem, je přístup do všech obytných místností. Po levé straně se nachází kuchyně, která je průchozí do obývacího pokoje. Zpět přes předsíň se dostaneme do ložnice a další obytné místnosti se vstupem na balkon, ideálním místem pro odpočinek.

Než opustíme prostor nabízené bytové jednotky navštívíme samostatnou koupelnu s rohovou vanou a výklenkem se sprchovým koutem. Poslední naše kroky vedou na samostatné WC.

Byt je ideální pro pár nebo rodinu, kteří hledají dlouhodobý pronájem s dostatkem prostoru a dobrou dostupností do centra Brna.

V okolí je veškerá občanská vybavenost - školy, obchody, MHD, parky.

Základní parametry:

Lokalita: ul. Dalimilova 1319/96, Brno - Královo Pole

Dispozice bytu: 3+kk s balkonem a komorou

Užitná plocha: 100 m²

Cena: nájem 25.500,- Kč + energie cca 5.000,- Kč

Provize: 25.000,- Kč

Volný: od 15.07.2026

Pro více informací k pronájmu a domluvení prohlídky mě kontaktujte.